

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Баранова Алла Миколаївна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

28.04.2016

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

03058655

4. Місцезнаходження

Київська, Солом'янський, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 50

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 497-35-57 (044) 497-35-57

6. Електронна поштова адреса

ggcenter@ukr.net

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2016
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у Газета "Бюлетень. Цінні папери України" № 79	29.04.2016
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці http://goldcenter.com.ua/info. Html	в мережі Інтернет
(адреса сторінки)	28.04.2015
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності: емітент не веде діяльність, яка потребує ліцензування. 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб: емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря: посада корпоративного секретаря відсутня. 5. Інформація про рейтингове агенство. підприємство-емітент не подавав заявку на визначення рейтингової оцінки до рейтингового агенства. 6. Інформація про засновників (учасників) емітента фізичних осіб: засновники фізичні особи відсутні. 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента (фізичні особи): фізичні особи, які володіють 10 % і більше акціями емітента, відсутні. 10. Інформація про дивіденди: у звітному році дивіденди не нараховувались і не виплачувались. 12/2. Інформація про облігації емітента: облігації :процентні. дисконтні та цільові (безпроцентні) емітентом в звітному році не випускались. 12/3. Інформація про інші цінні папери: інші цінні папери емітентом не випускались. 12/4. Інформація про похідні цінні папери: похідні цінні папери не випускались. 12/5. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду: протягом звітного періоду викупу власних акцій не було. 14/3. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: Зобов'язання емітента за кредитами банків, облігаціями за кожним власним

33. Примітки

випуском, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права та за іншими цінними паперами, - відсутні. 14/4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції: види діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів діяльності: - відсутні, - та дохід (виручка) за звітний період менша як 5 000 000 грн. 14/5. Інформація про собівартість реалізованої продукції: дохід (виручка) за звітний період менша як 5 000 000 грн. 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів: боргові цінні папери не випускались. 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій: іпотечні облігації не випускались. 19/1. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям: іпотечне покриття відсутнє. 19/2. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду: іпотечне покриття відсутнє. 19/3. Інформація про зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутнє. 19/4. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду: іпотечне покриття відсутнє. 19/5. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року: іпотечні облігації відсутні. 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутнє. 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів: іпотечні сертифікати не випускались. 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів: реєстр іпотечних активів відсутній. 23. Основні відомості про ФОН: відсутні. 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН: сертифікати ФОН не випускались. 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН: осіб, що володіють сертифікатами ФОН, немає. 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН: відсутні. 27. Правила ФОН: відсутні. 28. Відомості про аудиторський висновок: аудиторський висновок додається. 29. Текст аудиторського висновку додається. 30. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, - відсутня. 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності: Річна звітність за звітний 2013 р. складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності. 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості): цільові облігації не випускались.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 377625

3. Дата проведення державної реєстрації

27.01.1995

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

1518000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

23

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

10. Органи управління підприємства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"

2) МФО банку

300528

3) поточний рахунок

26002001306941

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"

5) МФО банку

300528

6) поточний рахунок

26002001306947

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України	19028107	01196Україна м.Київ пл.Лесі Українки,1	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тихоненко Марина Валеріївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СК 028258 28.10.1995 Васильківський МВ ГУ МВС України в Київській області

4) рік народження**

1966

5) освіта**

Київський комерційний коледж,-бух.облік та аудит

6) стаж роботи (років)**

32

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Троянда", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.06.1995 Безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки - ведення бухгалтерського та податкового обліку, контроль за господарською діяльністю емітента. Розмір виплаченої зарплати - згідно штатного розкладу. Посади на інших підприємствах особа не обіймає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Протягом звітного року змін в персональному складі не було. Попередня посада-ВАТ"Троянда",бухгалтер.таж керівної роботи - 21 рік

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Буднік Людмила Федорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 049280 13.01.1999 Шевченківський РУГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1964

5) освіта**

Вища, Київський інститут народного господарства, економіст

6) стаж роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ"Компанія "Асоціація Україна", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.04.2013 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента. Винагороди в грошовій та натуральних формах посадовій особі емітента не виплачувались.. В даний час обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "КЕРАМІЧНА ГРУПА"Голден Тайл" .. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шеветовська Світлана Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 089399 03.02.1996 Жовтневий РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1968

5) освіта**

Вища, Ун.Т.Г.Шевченко, математик

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Голден Гейт Центр", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента. Винагороди в грошовій та натуральній формах посадовій особі не виплачувалась. Обрано на посаду Загальними зборами акціонерів 23.04.2014р. Строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. та ж керівної роботи-16 років

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Баранова Алла Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 814732 25.06.2002 Святошинський РУГУ МВС України у м. Києві

4) рік народження**

1959

5) освіта**

Вища, КПІ, інженер по автоматизації

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ГГЦ", зам.директора

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.11.2010 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента.. Розмір винагороди - згідно штатного розкладу. Перебрано на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів від 19.04.2016р. Терміном на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беркович Ольга Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1981

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Голден Тайл", юристконсульт

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.04.2013 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента.. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - відсутній. В даний час посадова особа обіймає посаду в : ТОВ"КЕРАМІЧНА ГРУПА" Голден Тайл".Обрано на посаду річними загальними зборами акціонерів 20.04 2013р.строко на 3 роки. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Непряхіна Наталія Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 516234 15.03.2009 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м.Києві

4) рік народження**

1972

5) освіта**

Київський радіотехнічний технікум,-технік- технолог

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Голден Гейт Центр",бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.04.2013 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - відсутній В даний час обіймає посаду бухгалтера ПАТ"Голден Гейт Центр". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мартова Ганна Валеріївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1984

5) освіта**

Вища, Дніпропетровський у-т економіки та права, філолог

6) стаж роботи (років)**

1

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "Голден Гейт Бізнес", спеціаліст департаменту цінних паперів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась... Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 1 рік. В даний час обіймає посаду в ТОВ"Керамічна група"Годен Тайл"-ст.фін.контролер Обрано на посаду річними загальними зборами акціонерів 20.04.2013р. Строком на 3 роки. Мартова Ганна Валеріївна , -не дала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Поповська Анна Василівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Вища, Універ.ім.Шевченка, правознавство

6) стаж роботи (років)**

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

нач.юридичного відділу ПрАТ"Юпітер страхування життя Вієнна Іншуранс Група"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - Попередні посади: Протягом останніх 5 років обіймала наступні посади: -начальник юридичного відділуПрАТ"Юпітер страхуванняжиття Вієнна Іншуранс Група". -старший юристконсульт " Офісу фінансової реструктуризації та стягнення проблемних кредитів юридичного управління АТ Сведбанк". -В.О.директора юридичного департаменту ТОВ "КЕРАМІЧНА ГРУПА "ГОЛДЕН ТАЙЛ". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Відбулись зміни в складі посадових осіб:ПоповськуАнну Василівну призначено на посаду члена Наглядової ради Загальними зборами акціонерів від 23.04.2014р.(протокол №23/04/2014 від 23.04.2014р.) Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних. Бондарчук Ольга Миколаївна припинила повноваження члена Наглядової ради 23.04.2014р.(протокол Загальних зборів акціонерів №23/04/2014) Посадова особа перебувала на займаній посаді члена наглядової ради - 4 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна	СК 028258 28.10.1995 Васильківський МВ ГУ МВС України в Київській області	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Буднік Людмила Федорівна	СО 049280 13.01.1999 Шевченківський РУГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Шеветовська Світлана Олександрівна	СН 089399 03.02.1996 Жовтневий РУ ГУ МВС України в м. Києві	487	0.008	487	0	0	0
Директор	Баранова Алла Миколаївна	СО 814732 25.06.2002 Святошинський РУГУ МВС України у м. Києві	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Непряхіна Наталія Миколаївна	СО 516234 15.03.2009 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Мартова Ганна Валеріївна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Беркович Ольга Володимирівна		0	0	0	0	0	0
Член Спостережної ради	Поповська Анна Василівна		0	0	0	0	0	0
Усього			487	0.008	487	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна"	24085320	04053 Україна Київська Голосіївський м.Київ вул. Кудрявська, 19А	5408694	89.076	5408694	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього			5408694	89.076	5408694	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	22.04.2015	
Кворум зборів**	95.0164	
Опис	ПРОТОКОЛ № 22/04/2015 Річних Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» (код за ЄДРПОУ 03058655) (надалі – «Товариство») (надалі – «Збори») ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ: Дата проведення: 22 квітня 2015 р. Час реєстрації акціонерів, що прибули для участі у Зборах 14.30 год. – 14.50 год. Час проведення: 15.00 год. – 15.45 год. Місце проведення: м. Київ, вул. Машинобудівна, 50, перший поверх, кімната №1 Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах: 16 квітня 2015 р. Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах: 253 Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій товариства, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах 6 063 561 Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у Зборах 5 769 396 Кворум Зборів 95,0164 ВІДОМОСТІ ПРО РЕЄСТРАЦІЮ: 1. Реєстраційна комісія: Голова комісії – Тихоненко М.В. та члени комісії – Каменецька О.М., Непряхіна Н.М. (призначені рішенням Наглядової ради, протокол № 04/03/2015 від 04 березня 2015 року) провели реєстрацію акціонерів, які прибули для участі в Зборах. На підставі проведеної реєстрації було складено Протокол № 2 Реєстраційної комісії про підсумки реєстрації учасників Річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» (додається). 2. Загальна кількість голосів акціонерів-власників голосуючих акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Зборах: для участі у Зборах зареєструвалися АКЦІОНЕРИ (їх представники) у кількості 4 (чотирьох) осіб, в тому числі, акціонери (їх представники), що мають право на голосування на зборах у кількості 3 (трьох) осіб: Фізичні особи: 1 (один) акціонер – фізична особа: Шеветовська Світлана Олександрівна, паспорт серії СН №089399, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві 13.02.1996 року, зареєстрована за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Бобриця, вул. Нова, буд. 15, яка володіє 487 (чотириста вісімдесят сім) акціями (голосами) Товариства, що становить 0,0080% від загальної кількості голосів акціонерів ПАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР»; Юридичні особи: 2 (два) акціонери - юридичні особи: ПрАТ «Голден Гейт Бізнес» (ЄДРПОУ 21568727) в особі представника Поповської А.В., яка діє на підставі Протоколу рішення Наглядової ради ПрАТ «Голден Гейт Бізнес» № 14/04/2015 від 14.04.2015 р. та довіреності №3 від 15.04.2015 р., що володіє 360 215 (триста шістдесят тисяч двісті п'ятнадцять) акціями (голосами) Товариства що становить 5,9324 % від загальної кількості голосів акціонерів ПАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР»; ПрАТ «Компанія «Асоціація Україна» (ЄДРПОУ 24085320) в особі в.о. директора Буднік Л.Ф., яка діє на підставі Статуту та Протоколу рішення Наглядової ради ПрАТ «Компанія «Асоціація Україна» № 14/04/2015 від 14.04.2015 р., що володіє 5 408 694 (п'ять мільйонів чотириста вісім тисяч шістсот дев'яносто чотири) акціями (голосами) Товариства що становить 89,0760 % від загальної кількості голосів акціонерів ПАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» а також, акціонери (їх представники), що не мають права на голосування на Зборах, як такі, що не виконали вимоги Закону України «Про депозитарну систему України»: Фізичні особи: 1 (один) акціонер – фізична особа: Хоптій Богдан Петрович, паспорт серії СО №040127 виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві 08.12.1998 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Уборевича, буд. 3, кв. 84, який володіє 63 (шістдесят три) акціями (голосами) Товариства, що становить 0,0010% від загальної кількості голосів акціонерів ПАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР». 3. Визначення кворуму: Станом на 15.00 годину на Зборах присутні 4 (чотири) акціонери (їх представники), які в сукупності володіють 5 769 459 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять) штуками простих іменних акцій з правом 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів. Відповідно до ст. 41 Закону України «Про акціонерні товариства» та Статуту Товариства кворум для проведення Зборів досягнуто (на Зборах присутні акціонери, які сукупно є власниками 95,0164 % голосуючих акцій), Збори є правомочними. Збори розпочато 15 годин 00 хвилин. ПРОВЕДЕННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ: Голова Зборів – Баранова Алла Миколаївна (обрана відповідно до протоколу № 03/04/2015 від 03 квітня 2015 року засідання Наглядової ради Товариства) відкриває річні Загальні збори акціонерів, вітає учасників Зборів та оголошує, що Збори є правомочними та уповноважені приймати рішення з всіх питань порядку денного. ПОРЯДОК ДЕННИЙ: Прийняття рішень з питань порядку проведення та регламенту річних Загальних зборів. Обрання робочих органів Загальних зборів: Голови та Секретаря Загальних зборів, Голови та Членів лічильної комісії. Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняття рішення за	

наслідками розгляду звіту. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2014 році та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження висновку Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік. Затвердження річної фінансової звітності за результатами діяльності Товариства в 2014 році. Затвердження річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2014 році. Затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом. Прийняття рішень про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень Виконавчому органу на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради.

3 ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (1. Прийняття рішень з питань порядку проведення та регламенту Зборів. Обрання робочих органів Зборів: Голови та Секретаря Зборів, Голови та Членів лічильної комісії.) Слухали: Баранову Аллу Миколаївну, яка запропонувала затвердити наступний порядок проведення та регламент Зборів акціонерів. Згідно закону України «Про акціонерні товариства» голосування з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування. Рішення Зборів з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, крім 7 питань Порядку денного, рішення з якого приймається більш як 50 (п'ятдесятьма) відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості. Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на Зборах. Баранова А.М. запропонувала надати для виступу доповідачам до 15 хвилин, виступаючим до 5 хвилин, запитання подавати у письмовому вигляді, голосування на Зборах з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування. Баранова А.М. запропонувала обрати/затвердити Головою Зборів – Баранову Аллу Миколаївну, Секретарем Зборів – Поповську Анну Василівну. Обрати/затвердити на строк до переобрання лічильну комісію у складі 3-х осіб, персонально Голова лічильної комісії – Тихоненко Марина Валеріївна, Члени лічильної комісії: Каменецька Олена Максимівна, Непряхіна Наталія Миколаївна. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 1. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали участь у голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО.** Вирішили: Затвердити порядок та регламент проведення Зборів, надати для виступу доповідачам до 15 хвилин, виступаючим до 5 хвилин, запитання подавати у письмовому вигляді, голосування на Зборах з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування. Обрати Головою Зборів – Баранову Аллу Миколаївну, Секретарем Зборів – Поповську Анну Василівну. Обрати на строк до переобрання лічильну комісію у складі 3-х осіб, персонально Голова лічильної комісії – Тихоненко Марина Валеріївна, Члени лічильної комісії: Каменецька Олена Максимівна, Непряхіна Наталія Миколаївна.

3 ДРУГОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (2. Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.) Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка доповіла акціонерам про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік. Голова Зборів запропонувала затвердити звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та визнати роботу Виконавчого органу у 2014 році задовільною. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 2. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали

участь у голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО. Вирішили: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Виконавчого органу у 2014 році визнати задовільною. З ТРЕТЬОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (3. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.) Слухали: Члена Наглядової ради Поповську А.В., яка доповіла звіт Наглядової ради про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та запропонувала затвердити звіт Наглядової ради про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та визнати роботу Наглядової ради у 2014 році задовільною. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 3. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістьдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали участь у голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО. Вирішили: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Наглядової ради у 2014 році визнати задовільною. З ЧЕТВЕРТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (4. Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2014 році та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження висновку Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік.) Слухали: Члена Ревізійної комісії Беркович О.В., яка доповіла Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства у 2014 році та висновок Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік. Беркович О.В. запропонувала затвердити Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2014 році та висновок Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік, роботу Ревізійної комісії у 2014 році визнати задовільною. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 4. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістьдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали участь у голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО. Вирішили: Затвердити звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2014 році та висновок Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Ревізійної комісії у 2014 році визнати задовільною. З П'ЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (5. Затвердження річної фінансової звітності за результатами діяльності Товариства в 2014 році. Затвердження річного звіту і балансу Товариства за 2014 рік.) Слухали: Головного бухгалтера Товариства Тихоненко М.В., яка повідомила акціонерам про фінансовий стан Товариства у 2014 році та запропонувала затвердити річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства у 2014 році, затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2014 рік. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 5. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістьдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали участь у

голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО. Вирішили: Затвердити річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства в 2014 році, затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2014 рік. 3 ШОСТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (6. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2014 році. Затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом) Слухали: Голову зборів Баранову А.М., яка запропонувала у зв'язку з тим, що прибуток Товариства є незначним, залишити його у розпорядженні Товариства. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 6. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали участь у голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО. Вирішили: Залишити прибуток у розпорядженні Товариства. 3 СЬОМОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: (7. Прийняття рішень про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової Ради.) Слухали: Голову зборів Баранову А.М., яка запропонувала попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятись Товариством виключно за рішенням Наглядової ради з 22.04.2015 р. до 22.04.2016 р., включаючи правочини пов'язані з порукою/гарантією, кредитом/позикою, заставою/іпотекою, придбанням/відчуженням/ продажем/міною, у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість цих правочинів не повинна перевищувати 200 000 000,00 (двісті мільйонів) грн. Встановити, що з 22.04.2015 р. до 22.04.2016 р. визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуваних документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Виконавчим органом Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Інших пропозицій не надійшло. Голова Зборів запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем № 7. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: «ЗА» - 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) голосів, що становить 100,00 % від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «ПРОТИ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Не приймали участь у голосуванні 0 голосів або 0 % голосів, що мають зареєстровані акціонери. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ АКЦІОНЕРАМИ ОДНОГОЛОСНО. Вирішили: Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятись Товариством виключно за рішенням Наглядової ради з 22.04.2015 р. до 22.04.2016 р., включаючи правочини пов'язані з порукою/ гарантією, кредитом/ позикою, заставою/ іпотекою, придбанням/ відчуженням/ продажем/ міною, у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість цих правочинів не повинна перевищувати 200 000 000,00 (двісті мільйонів) грн. Встановити, що з 22.04.2015 р. до 22.04.2016 р. визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуваних документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Виконавчим органом Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. У зв'язку з вичерпанням питань порядку денного Голова Зборів оголошує про закінчення Річних Загальних Зборів акціонерів та дякує акціонерам та їх представникам за участь у Зборах. По ходу ведення Зборів жодних зауважень, заперечень або протестів не було. Голова Зборів Баранова А.М. Секретар Зборів Поповська А.В. Протокол Річних Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ

	ЦЕНТР» ЗАСВІДЧУЮ: Директор ПАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» Баранова А.М.
--	--

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ АФ "Універсал аудит сервіс"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	24095382
Місцезнаходження	01103 Україна Київська Печерський м. Київ бул.Дружби народів-6 Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1425
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2020
Міжміський код та телефон	(044) 2486469
Факс	(044) 2486469
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Термін дії свідоцтва продовжено до 26.11.2020р.

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.12.2010	1231/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1012421103	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	6072000	1518000	100
Опис		На внутрішніх і зовнішніх ринках торгівля цінним папером не здійснювалась. Лістинг/делістинг на фондових біржах не здійснювався. Мета емісії: емісія в звітному періоді не було.							

XI. Опис бізнесу

ВАТ "Троянда" створено в процесі приватизації державного комунального підприємства "Ремвзуття". У січні 1995 року фабрика була приватизована, і на її базі було створено ВАТ "Троянда". У 2005 р. було змінено назву з ВАТ "Троянда" на "Голден Гейт Центр". У 2010 році було змінено назву з ВАТ "Голден Гейт Центр" на ПАТ "Голден Гейт Центр".

- бухгалтерія; - Директор; - Наглядова рада; - Ревізійна комісія.

Середня кількість працюючих в звітному періоді -23 чол.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

ПрАТ "Компанія "Асоціація Україна", ТОВ "Голден Тайл", ТОВ "Альянс Холдінг".

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Основи подання фінансової звітності Фінансова звітність ПАТ «Голден Гейт Центр» (далі – Товариства) вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і роз'яснення, які видає Комітет з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, а саме: - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ / IFRS); - Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО / МСФЗ); - Інтерпретації, розроблені Комітетом з інтерпретації міжнародної фінансової звітності (КІМФО / IFRIC) або Постійним комітетом з інтерпретацій (ПКТ / SIC). Товариство веде свій бухгалтерський облік відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-ХІ, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України (П(С)БО). Фінансові звіти Товариства були підготовлені на основі даних бухгалтерського обліку у відповідності з П(С)БО з внесенням поправок і проведенням перекласифікації для цілей надання інформації відповідно до МСФЗ. Дата переходу ПАТ «Голден Гейт Центр» на міжнародні стандарти фінансової звітності – 01.01.2012р. (згідно Наказу керівника №220 від 20.12.2011р.). Залишки станом на 01.01.2012р. Були перераховані відповідно до міжнародних стандартів. Основні принципи складання фінансових звітів та облікова політика Основа оцінки Для складання фінансових звітів відповідно до МСФЗ 1 управлінський персонал Товариства повинен здійснювати обачливу оцінку вартості активів, зобов'язань, доходів і витрат, які відображаються у фінансових звітах, а також тих активів і зобов'язань, вартість яких на дату складання звітів залежить від можливості настання подій у майбутньому. Для визначення балансової вартості Товариство використовує принцип історичної собівартості (за винятком основних засобів, які можуть бути переоцінені до справедливої вартості). Доходи і витрати Товариство визнає на основі принципу нарахування. Складання та надання фінансової звітності Відповідно до облікової політики Товариства для складання фінансової звітності рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня. Функціональна валюта та валюта подання Функціональною валютою і валютою, у якій складена дана фінансова звітність, є гривня. Всі дані фінансової звітності були округлені з точністю до цілих тисяч гривень. Принцип безперервності діяльності Керівництво підготувало дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності підприємства. Використовуючи це судження, керівництво враховувало існуючі наміри, наявні фінансові ресурси. Використання суджень, оцінок та припущень Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, що впливають на

застосування облікової політики, а також на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найбільш точному розумінні керівництвом поточних подій, фактичні результати, у кінцевому підсумку, можуть відрізнятися від цих оцінок. Поріг суттєвості встановлено на рівні 5,000 гривень.

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди власного нерухомого майна.

За останні 5 років значних придбань та відчужень не було.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, - відсутні.

Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн. Знос в цілому на кінець звітного року - 35%. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест. нерухомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість - 15347,- та знос на кінець звітного періоду - 5353 тис. грн.. Та залишкова вартість на кінець звітного періоду складає - 9994 тис. грн.

На діяльність емітента суттєво вплинуло подорожчання матеріалів та економічна криза.

За звітний період фактів виплати штрафних санкцій не було.

Фінансування діяльності емітента проводиться за рахунок власних обігових коштів.

Підприємство виконало всі укладені договори.

Емітент планує зробити косметичний ремонт приміщень, які здаються в оренду.

Емітент не проводить дослідження та розробки.

Емітент не виступає стороною у судових справах.

Інша інформація відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	9917	9994	0	0	9917	9994
будівлі та споруди	8928	8923	0	0	8928	8923
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	259	127	0	0	259	127
інші	730	861	0	0	730	861
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	9917	9994	0	0	9917	9994
Опис	Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн. Знос в цілому на кінець звітного року -35%. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест.нерухомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість та знос на кінець звітного періоду -15347 тис грн., -знос складає -5353 тис.грн., залишкова вартість - 9994 тис.грн. Будівлі та споруди -8923 тис.грн. та земельні ділянки -83 тис.грн. Транспортні засоби-залишкова вартість складає 127 тис.грн., Інструменти та обладнання-292 тис.грн. Інші основні засоби-569 тис. грн. Суттєвих змін у вартості ОЗ не було.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-10749	-11008
Статутний капітал (тис. грн.)	1518	1518
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1518	1518
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та	

	фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -12267 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -12267 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -12526 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -12526 тис.грн.
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	129	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	23318	X	X
Усього зобов'язань	X	23447	X	X
Опис:	Опис:Кредиторська заборгованість за довгостроковимизобов'язаннями -16317 тис. Грн. За товари.роботи.послуги -0.0 тис.грн.розрахунки з бюджетом 129 тис.грн.,-в тому числі з податку на прибуток -57 тис.грн.Розрахунки зі страхування-0 тис.грн. Розрахунки з оплати праці -0 тис.грн.Інші поточні зобов'язання-7001 тис.грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
23.04.2014	24.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
21.03.2014	21.03.2014	Відомості про проведення загальних зборів

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	24095382
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Київ,бул.Дружби народів,6 Б,Печерський р-н,Київська обл.,01103,Україна
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1425 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» Код ЄДРПОУ 24095382 01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, №6-б, п/р 26006000016880, в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 т/ф (044) 564-07-42, м.(050) 380-88-00 e-mail: uaservice@ukr.net Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «УНИВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВИС» Код ЕГРПОУ 24095382 01103, Украина, г. Киев, бул. Дружбы народов 6-б, т/с 26006000016880, в ПАО «Укрсоцбанк», МФО 300023 т/ф (044) 564-07-42, м. (050) 380-88-00 e-mail: uaservice@ukr.net Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №1425 від 23 лютого 2001 року, продовжено рішенням Аудиторської палати № 317/4 від 26 листопада 2015 р. до 26 листопада 2020 р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" за 2015 рік (з 01.01.2015 р. по 31.12.2015 р.) м. Київ «20» квітня 2016 р. Адресат: -? Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку; -? Керівництво, Загальні збори, Наглядова Рада. Акціонери ПАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" Звіт щодо фінансової звітності Ми провели аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР", що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року (форма №1), Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (форма №2), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) (форма №3), Звіт про власний капітал (форма №4), Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання та подання цієї фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та застосованої відповідної облікової політики, що надає достовірну та справедливую інформацію відповідно до зазначених нормативно-правових актів, і за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність аудитора Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання суб'єктом господарювання фінансової звітності,

яка надає достовірну та справедливу інформацію, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та належні аудиторські докази для висловлення нашої думки. АУДИТОРСЬКА ДУМКА Складання аудиторського висновку (звіту) щодо комплексу фінансової звітності регламентується МСА, зокрема МСА №700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора». Підстава для висловлення умовно-позитивної думки Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно вимог МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні. В зв'язку з наведеним вище, аудиторський висновок буде модифіковано відповідним чином. Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" на 31 грудня 2015 р. та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Інші питання Не змінюючи нашої думки стосовно фінансової звітності ми звертаємо увагу на ймовірність ризиків подальшого функціонування Товариства. Наразі такі ризики обумовлені зовнішніми чинниками, які пов'язані з загальною політичною ситуацією в державі, з проведенням антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей, з економічною ситуацією в світі та Україні, з можливою зміною законодавства у сферах регулювання господарської діяльності та оподаткування; іншими чинниками. Ми не маємо змоги передбачити

можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства. Фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства і не містить посилання, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому. Основні відомості про аудитора Суб'єкт аудиторської діяльності в Україні, незалежна ТОВ АФ «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС», згідно з договором № 16рз-86 від 16.03.2016 року, провела аудиторську перевірку фінансових звітів ПАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР", на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству та встановленим нормативам. Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» на підставі чинного законодавства, існуючих Міжнародних стандартів аудиту, Міжнародних стандартів фінансової звітності, умов договору та відповідно до Статуту фірми самостійно визначає форми, методи та масштаб аудиторської перевірки. Незалежна аудиторська

перевірка була розпочата 16.03.2016 р., та закінчена 20.04.2016 р. Аудитор не несе відповідальності щодо ефективності внутрішнього контролю на ПАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів. Аудитор підтверджує, що виконав усі відповідні етичні процедури стосовно незалежності та не знаходиться в стані залежності від перевіреного нами Товариства. Аудиторська перевірка була спланована та проведена з метою забезпечення достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не має істотних викривлень. Аудит включає дослідження застосованих принципів бухгалтерського обліку та суттєвий вплив облікових оцінок і суджень, здійснених керівництвом Товариства, а також оцінювання надання бухгалтерської звітності в цілому. Аудит передбачає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у бухгалтерських звітах Товариства. Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» код за ЄДРПОУ 24095382 Місцезнаходження 01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, № 6-Б Телефон/факс (044) 564-07-42 Реєстраційні дані Зареєстровано 08.02.1996 р. Печерською районною державною адміністрацією міста Києва; номер запису в ЄДР 1 070 120 0000 036965 Номер та дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги, виданого АПУ Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №1425 від 23 лютого 2001 року, продовжено рішенням Аудиторської палати України № 317/4 від 26 листопада 2015 року, дійсне до 26 листопада 2020 року Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого НКЦПФР Реєстраційний номер Свідоцтва: 332; Серія та номер Свідоцтва: П 000332; Строк дії Свідоцтва: з 14.07.2014 року до 26.11.2020 року Номер та дата видачі Свідоцтва Нацкомфінпослуг про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ Реєстраційний номер Свідоцтва: 0077; Дата включення: Розпорядження Нацкомфінпослуг від 22 жовтня 2013 року № 3740; Строк дії Свідоцтва: з 22.10.2013 року до 27.01.2016 року, продовжено до 26 листопада 2020 року; Дата видачі Свідоцтва: 12 січня 2016 року Номер та дата видачі Свідоцтва АПУ про відповідність системі контролю якості Номер Свідоцтва: 0337; Дата видачі: Рішення АПУ від 28.02.2013 року №265/4 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Димарчук Сергій Миколайович сертифікат серія А №000565 від 25.01.1996 р., виданий відповідно до рішення Аудиторської палати України № 41 від 25 січня 1996р., продовжений рішенням Аудиторської палати України № 303/2 від 27 листопада 2014 р., дійсний до 25 січня 2020 року Електронна адреса uaservice@ukr.net Директор ТОВ АФ «Універсал аудит сервіс» _____ С.М. Димарчук (Сертифікат аудитора Серії А №000565, виданий рішенням АПУ від 25 січня 1996р. № 41, дійсний до 25 січня 2020 року) Дата аудиторського висновку (звіту) - 20.04.2016 р. м. Київ

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2014	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інший орган не здійснював реєстрацію	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Фізичні особи ,що мають повну дієздатність.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д-в	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 16

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інших комітетів немає	
Інші (запишіть)	Інших комітетів немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	

Інше (запишіть)	Д-В
-----------------	-----

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): фізичні особи ,що мають повну дієздатність		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші документи відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Ні	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Товариство не змінювало аудитора	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інший орган не здійснював перевірки	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900 ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління відсутній

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління відсутній

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління відсутній

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"	за ЄДРПОУ	03058655
Територія		за КОАТУУ	8038900000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	23		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Машинобудівна, 50, м. Київ, Солом'янський, Київська область, 03067, Україна, (044) 497-35-57		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	4	4	0
первісна вартість	1001	5	5	0
накопичена амортизація	1002	1	1	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	9917	9994	0
первісна вартість	1011	14622	15347	0
знос	1012	4705	5353	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	9921	9998	0
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	229	246	0
Виробничі запаси	1101	229	246	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9	42	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7	7	0
з бюджетом	1135	0	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	1783	1783	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	270	345	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	67	277	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	67	277	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	2365	2700	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	12286	12698	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1518	1518	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-12526	-12267	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-11008	-10749	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	16317	16317	0
за товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	1620	134	129	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	50	57	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6843	7001	0
Усього за розділом III	1695	23294	23447	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	12286	12698	0

Примітки

I. Баланс . Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2015 року входить програмне забезпечення 1С Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : -ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування

торговельних знижок та цінових знижок; -будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; -первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені.

Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО

16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує.

Станом на 31.12.2015 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2015 року відображено в таблиці (тис.грн.), що додається. Відстрочені податкові активи :Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси

визначаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосований Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась.

Структура запасів станом на 31.12.2015 року. (тис.грн.)

відображена в таблиці, що додається.

Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Станом на 31.12.15 року сумнівна заборгованість відсутня.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям Київгаз та Київенерго. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість пов'язаної особи Голден Гейт Бизнес. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти :

Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2015 року. власний капітал становить - (10749) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (12 267) тис. грн.

Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.15 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис.грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед

бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2015 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна". Події після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні

Керівник
Головний бухгалтер

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

03058655

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2015 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5604	4978
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	5604	4978
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	17	2
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(4607)	(4431)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(685)	(258)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	329	291
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	3	1
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(10)	(15)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(6)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	316	277
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-57	-50
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	259	227
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	259	227

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	135	60
Витрати на оплату праці	2505	1709	1361
Відрахування на соціальні заходи	2510	551	472
Амортизація	2515	759	752

Інші операційні витрати	2520	2166	2043
Разом	2550	5320	4688

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	6072000	6072000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6072000	6072000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.04	0.04
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.04	0.04
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг – 5 604 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2015 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2015 року та станом на початок 2015 року.

Керівник
Головний бухгалтер

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

03058655

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6705	5998
Повернення податків і зборів	3005	82	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	82	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	43	9
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1137)	(2275)
Праці	3105	(1355)	(1140)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(606)	(536)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1327)	(900)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(50)	(46)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(729)	(458)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(547)	(396)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1923)	(1271)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(63)	(2)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	419	-117
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	200
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	200	65
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(9)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-209	135
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	210	18
Залишок коштів на початок року	3405	67	49
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	277	67

Примітки

Примітки 3.Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2015 рік складено за вимогами МСБО

7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2015 р. склали 6 830 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 6 411 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2015 рік становить -419 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті:

Погашені позики - 200 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2015 рік — 210 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2015 р. становить 277 тис. грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

03058655

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ
ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

03058655

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1518	0	0	0	-12526	0	0	-11008
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1518	0	0	0	-12526	0	0	-11008
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	259	0	0	259
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	259	0	0	259
Залишок на кінець року	4300	1518	0	0	0	-12267	0	0	-10749

Примітки

Примітки:Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу,окрім нерозподіленого прибутку,не відбувалось на протязі звітного періоду 2015р.

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Основи подання фінансової звітності: Фінансова звітність ПАТ «Голден Гейт Центр» (далі - Товариства) вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і роз'яснення, які видає Комітет з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, а саме: - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ / IFRS); - Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО / МСФЗ); - Інтерпретації, розроблені Комітетом з інтерпретації міжнародної фінансової звітності (КІМФО / IFRIC) або Постійним комітетом з інтерпретацій (ПКТ / SIC). Товариство веде свій бухгалтерський облік відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XI, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України (П(С)БО). Фінансові звіти Товариства були підготовлені на основі даних бухгалтерського обліку у відповідності з П(С)БО з внесенням поправок і проведенням перекласифікації для цілей надання інформації відповідно до МСФЗ. Дата переходу ПАТ «Голден Гейт Центр» на міжнародні стандарти фінансової звітності - 01.01.2012р. (згідно Наказу керівника №220 від 20.12.2011р.). Залишки станом на 01.01.2015 року були перераховані відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, у зв'язку з чим валюта балансу станом на 01.01.2015 року та станом на 31.12.2015 року (у фінансовій звітності, складеній відповідно до П(С)БО) відрізняється на 00 тис. Грн. Основні принципи складання фінансових звітів та облікова політика основа оцінки для складання фінансових звітів відповідно до МСФЗ 1 управлінський персонал Товариства повинен здійснювати обачливу оцінку вартості активів, зобов'язань, доходів і витрат, які відображаються у фінансових звітах, а також тих активів і зобов'язань, вартість яких на дату складання звітів залежить від можливості настання подій у майбутньому. Для визначення балансової вартості Товариство використовує принцип історичної собівартості (за винятком основних засобів, які можуть бути переоцінені до справедливої вартості). Доходи і витрати Товариство визнає на основі принципу нарахування. Складання та надання фінансової звітності відповідно до облікової політики Товариства для складання фінансової звітності рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня. Функціональна валюта та валюта подання Функціональною валютою і валютою, у якій складена дана фінансова звітність, є гривня. Всі дані фінансової звітності були округлені з точністю до цілих тисяч гривень. Принцип безперервності діяльності Керівництво підготувало дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності підприємства. Використовуючи це судження, керівництво враховувало існуючі наміри, наявні фінансові ресурси. Використання суджень, оцінок та припущень Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, що впливають на застосування облікової політики, а також на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найбільш точному розумінні керівництвом поточних подій, фактичні результати, у кінцевому підсумку, можуть відрізнятися від цих оцінок. Поріг суттєвості встановлено на рівні 5,000 гривень. І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2015 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : -ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; -будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з

доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; -первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2015 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2015 року відображено в таблиці (тис.грн.), що додається. Відстрочені податкові активи :Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2015 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.15 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям Київгаз та Київенерго. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість пов'язаної особи Голден Гейт Бізнес. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2015 року. власний капітал становить - (10749) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (12 267) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує).

Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.15 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис.грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2015 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна". Події після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні

Продовження тексту приміток

Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг – 5 604 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2015 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2015 року та станом на початок 2015 року. Примітки 3.Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2015 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2015 р. склали 6 830 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 6 411 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2015 рік становить -419 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 200 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2015 рік — 210 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2015 р. становить 277 тис. грн. Примітки:Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу,окрім нерозподіленого прибутку,не відбувалось.

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток