

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» (Код за ЄДРПОУ 03058655) (далі – ПРАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР», Товариство), на виконання вимог статті 93 Закону України «Про акціонерні товариства», пункту 127 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608, повідомляє, що 17.06.2024 року Товариством отримано повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР», наступного змісту:

«Національна комісія з цінних паперів та
фондового ринку
01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8, корп.30
infat@nssmc.gov.ua

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР»
03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 50
Код за ЄДРПОУ - 03058655
ggcenter@ukr.net

№ 1/С

Дата: 17.06.2024 року

Повідомлення
про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР»

Акціонери ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» (Код за ЄДРПОУ 03058655) (надалі – Товариство) 17 червня 2024 року уклали Договір про спільні дії осіб, що є власниками простих іменних акцій приватного акціонерного товариства (надалі – Договір), за наслідками виконання якого одночасно набули контрольний та домінуючий контрольний пакет акцій Товариства.

Цим Договором права і обов'язки особи, яка набуває право власності на контрольний пакет акцій Товариства, що передбачені статтею 93 Закону України «Про акціонерні товариства», покладено на Шеветовську Світлану Олександрівну (надалі – Уповноважена особа).

Керуючись статтею 93 Закону України «Про акціонерні товариства», підпунктом 1) пункту 127 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами,

затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023р. № 608, Уповноважена особа повідомляє про укладення Договору наслідками виконання якого особи, що діють спільно (сторони Договору), набувають прості іменні акції Товариства в кількості 6063435 (шість мільйонів шістдесят три тисячі чотириста тридцять п'ять) штук, що становить 99,858942 відсотків від загальної кількості акцій Товариства.

Сторонами Договору є:

Шеветовська Світлана Олександрівна, громадянка України, реєстраційний номер облікової картки платника податків (інформація не підлягає розміщенню), якій належать 5 765 907 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот сім) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 94,958942 відсотків від статутного капіталу Товариства,

Спольнік Дмитро Олександрович, громадянин України, реєстраційний номер облікової картки платника податків (інформація не підлягає розміщенню), якому належать 297 528 (двісті дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять вісім) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 4,90 відсотків від статутного капіталу Товариства.

До набуття особою домінуючого контрольного пакета акцій Товариства, Спольнік Дмитру Олександровичу (третя особа) належить 297528 (двісті дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять вісім) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 4,90 відсотків від статутного капіталу Товариства.

Копія договору від 17 червня 2024 р. додається.

Особа, відповідальна за реалізацію норм, передбачених статтею 93 Закону України «Про акціонерні товариства»,

Уповноважена особа

Шеветовська Світлана Олександрівна.»

Директор ПРАТ «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР»

Воробйов І.В.

ДОГОВІР
про спільні дії осіб та про реалізацію прав за акціями

м. Київ

«17» червня 2024 року

Шеветовська Світлана Олександрівна, (громадянка України; місце проживання: вул. Нова, б. 15, с. Бобриця, Бучанський район, Київська область, 08142, Україна; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2485205164; ID паспорт № 006133624, дата видачі 26.05.2021, орган, що видав 8017, запис № 1968011-02844; депозитарний код рахунку в цінних паперах 300137-UA10008162 в АТ «ОТП БАНК»), який належить 5765907 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот сім) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 94,958942% від загальної кількості простих іменних акцій Товариства, далі іменується «Сторона 1»,

Споільнік Дмитро Олександрович, (громадянин України; місце проживання: вул. Велика Васильківська, б. 114, кв.88, м. Київ, Україна; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2605211132; паспорт Серія СО № 642231, дата видачі 19 червня 2001 р, виданий Московським РУГУ МВС України в м. Києві; депозитарний код рахунку в цінних паперах 300137-UA10011968 в АТ «ОТП БАНК»), якому належить 297528 (двісті дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять вісім) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 4,9000% від загальної кількості простих іменних акцій Товариства, далі іменується «Сторона 2»,

які в подальшому разом іменуються «Сторонами», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про реалізацію прав за акціями Товариства (далі - «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є реалізація Сторонами прав за акціями Товариства, передбачених чинним законодавством України, статутом та іншими внутрішніми документами Товариства.

1.2. Підписанням цього Договору Сторони, як власники у сукупності 6063435 (шість мільйонів шістдесят три тисячі чотириста тридцять п'ять) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 99,858942 % від загальної кількості простих іменних акцій Товариства та є домінуючим контрольним пакетом акцій Товариства, дійшли до згоди діяти спільно виключно з метою реалізації права вимагати обов'язкового продажу акцій Товариства іншими акціонерами, передбаченим статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства» (далі – викуп акцій Товариства), яке виникне у Сторін внаслідок набуття Сторонами у сукупності домінуючого контрольного пакету акцій Товариства.

2. Уповноважена особа

2.1. Сторони Договору дійшли до згоди визначити **Шеветовську Світлану Олександрівну** особою, уповноваженою на вчинення передбачених чинним законодавством України правочинів в процесі викупу акцій Товариства в інтересах Сторін цього Договору (далі - **Уповноважена особа**).

2.2. Юридичні та фактичні дії, пов'язані з предметом цього Договору, Уповноважена особа вчиняє від імені Сторін цього Договору без довіреності, у своїй діяльності керується положеннями цього Договору та нормами чинного законодавства України.

2.3. Акції, що будуть набуті Уповноваженою особою внаслідок реалізації Сторонами цього Договору викупу акцій Товариства, після завершення всіх процедур щодо реалізації такого викупу, передбачених чинним законодавством України, залишаються у власності Уповноваженої особи.

Сторона 1



Сторона 2



2.4. Витрати пов'язані з виконанням процедур, передбачених чинним законодавством щодо викупу акцій Товариства, покладаються на Уповноважену особу в повному обсязі.

3. Права та обов'язки сторін Договору

3.1. Уповноважена особа виступає та діє від імені та в інтересах Сторін цього Договору протягом строку його дії та наділяється правом на вчинення всіх правочинів щодо набуття акцій Товариства в процесі викупу акцій Товариства, передбачених чинним законодавством України, зокрема, але не обмежуючись цим:

3.1.1. представляти інтереси, вести переговори, підписувати всі необхідні документи, подавати та отримувати всі необхідні документи, здійснювати всі інші дії на виконання даного Договору, діяти від імені Сторін в усіх державних органах, Публічному акціонерному товаристві «Національний депозитарій України», Товаристві, банківських установах, нотаріусів, установах, підприємствах та організаціях всіх форм власності;

3.1.2. складати, підписувати, подавати до Товариства та Національного комісії з цінних паперів та фондового ринку (за необхідності) повідомлення про набуття домінуючого контрольного пакету акцій, публічну безвідкличну вимогу про придбання акцій Товариства в усіх власників акцій, конкуруючу публічну безвідкличну вимогу (за необхідності); складати, підписувати, подавати до Товариства, отримувати від Товариства інші документи та повідомлення;

3.1.3. здійснювати всі необхідні дії, передбачені чинним законодавством України, з метою відкриття в банківській установі рахунку умовного зберігання (ескроу), включаючи, але не обмежуючись: самостійно обирати банківську установу для відкриття рахунку умовного зберігання (ескроу), укладати та підписувати договори з банківською установою для відкриття рахунку умовного зберігання (ескроу), складати, підписувати та подавати до банківської установи інші документи та повідомлення, необхідні для відкриття та обслуговування рахунку умовного зберігання (ескроу) тощо;

3.1.4. вносити кошти на рахунок умовного зберігання (ескроу) в банківській установі;

3.1.5. отримувати від Товариства інформацію щодо накладення обмежень (обтяжень) на акції Товариства та отримувати копії документів, на підставі яких встановлено обмеження (обтяження), яке накладено на акції Товариства для подальшого їх надання нотаріусу (нотаріусам) для зміни предмету обтяження (у разі наявності);

3.1.6. звертатись до нотаріуса (нотаріусів), який (які) ведуть справи щодо накладання обмеження (обтяження) на акції Товариства щодо зміни предмету обтяження, складати, оформлювати підписувати та подавати необхідні документи та вчиняти інші дії для цього.

3.2. Уповноважена особа має право повідомляти про укладення цього Договору, а також надавати його копії у випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.3. Права та обов'язки, передбачені статтями 95 та 96 Закону України «Про акціонерні товариства» та рішеннями Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, покладаються на Уповноважену особу. Уповноважена особа зобов'язана здійснити всі необхідні дії щодо викупу акцій Товариства у строки та порядку, передбачені чинним законодавством України, зокрема, але не обмежуючись цим:

3.3.1. внести грошові кошти на рахунок умовного зберігання (ескроу), відкритий в банківській установі, в сумі, необхідній для здійснення викупу акцій, а також у порядку та строки відповідно до статей 95 та 96 Закону України «Про акціонерні товариства»;

3.3.2. подавати до депозитарної установи, в якій відкрито рахунок в цінних паперах Уповноваженої особи, розпорядження на зарахування акцій, що викупуваються.

3.4. Сторони зобов'язуються сприяти Уповноваженій особі щодо здійснення нею процедур викупу акцій Товариства, а саме вчасно надавати Уповноваженій особі необхідну

інформацію та належним чином оформлені документи або їх копії, що можуть вимагатися Уповноваженою особою від Сторін в процесі викупу акцій Товариства.

3.5. Сторони дійшли до згоди, що виконання обов'язків за цим Договором, здійснюються Сторонами на безоплатній основі, таким чином цей Договір є безоплатним.

4. Строк дії Договору

4.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту досягнення Сторонами згоди щодо всіх його умов та підписання його Сторонами і діє до 31 травня 2025 року, але в будь-якому випадку, до повного виконання всіх процедур щодо набуття акцій Товариства в процесі обов'язкового продажу акцій на вимогу осіб, що діють спільно та є власниками домінуючого контрольного пакету акцій Товариства.

4.2. Договір може бути змінений або розірваний лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткової угоди у формі письмового правочину, якій підписується Сторонами.

4.3. Даний Договір також припиняється у разі втрати будь-якою із Сторін цивільної дієздатності та правоздатності.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін, якщо хоча б одна із Сторін зіткнулась з обставинами непереборної сили або перешкодами поза контролем, що унеможливають належне виконання обов'язків за цим Договором.

5.2. Під обставинами непереборної сили розуміють події, що не існували в момент підписання Договору, настання та дію яких Сторони не могли відвернути та подолати, а саме: пожежу, землетрус, паводок, аварійні умови, військові дії, дії або бездіяльність органів державної влади, а також інші подібні обставини. Перешкодою поза контролем може бути визнана будь-яка дія третьої особи, якщо Сторона, яка зіткнулась з нею не в змозі була подолати її за допомогою законних засобів, що підтверджується відповідними документами.

5.3. Сторона, що зіткнулась з обставинами непереборної сили або з перешкодою поза контролем, повинна повідомити про це інші Сторони цього Договору.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом відкритого діалогу та переговорів між Сторонами та/або судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.

7. Прикінцеві положення

7.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та нотаріально засвідчені.

7.3. Сторони у зв'язку з виконанням цього Договору, передають одна одній свої персональні дані. Сторона, що передає персональні дані, є володільцем баз персональних даних, в розумінні Закону України «Про захист персональних даних». Сторона, що отримує персональні дані інших Сторін є третьою особою в розумінні Закону України «Про захист персональних даних». Сторони гарантують, що будь-які персональні дані, що передаються відповідно до умов цього Договору, отримані, обробляються та передаються відповідно до вимог чинного законодавства України, а також надають згоду на обробку та передачу персональних даних, що передаються іншим Сторонам.



7.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. Реквізити та підписи Сторін

Сторона 1:

Шеветовська Світлана Олександрівна, громадянка України;
місце проживання: вул. Нова, б. 15, с. Бобриця, Бучанський район, Київська область, 08142, Україна;
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2485205164;
ID паспорт № 006133624, дата видачі 26.05.2021, орган, що видав 8017, запис № 1968011-02844;
депозитарний код рахунку в цінних паперах 300137-UA10008162 в АТ «ОТП БАНК»
ЄДРПОУ банку 21685166, МФО 300528;

Шеветовська С.О.



Сторона 2:

Спольнік Дмитро Олександрович, громадянин України,
місце проживання: вул. Велика Васильківська, б. 114, кв.88, м. Київ, Україна;
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2605211132;
паспорт Серія СО № 642231, дата видачі 19 червня 2001 р, виданий Московським РУГУ МВС України в м. Києві;
депозитарний код рахунку в цінних паперах 300137-UA10011968 в АТ «ОТП БАНК»;
ЄДРПОУ банку 21685166, МФО 300528;

Спольнік Д.О.



Сторона 1



Сторона 2

