

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Протокол контролю даних 2023-06-14 XMP:0042-3956

Одержано

Дата та час: 2023-06-14
23:32:10

Вхідний
номер: XML:0042-4075

Вхідний пакет

Адреса 21676262 (ідентифікаційний код юридичної
т: особи)

Файл: 00401454.zip (розмір 28952 байт)

Вміст пакета (перелік файлів)

1. **report.xml** (розмір 158572 байт , контрольна сума 496146fb)
2. **signature1.p7s** (розмір 3209 байт , контрольна сума 3468fee9)
3. **signature2.p7s** (розмір 3125 байт , контрольна сума a3ddf2cf)
4. **packet.txt** (розмір 500 байт , контрольна сума 76f15860)

Опис пакета

Agent-Entity:	21676262
Agent-Packet-Number:	401454
Agent-Packet-Date:	2023-06-14
Agent-Report-Number:	488561
Agent-Report-Date:	2023-06-14
Agent-Report-Time:	2023-06-14 11:30:08
Source-Entity:	03058655
Source-Number:	14.06.2023
Source-Date:	2023-06-14
Source-Item:	report.xml; type=body; size=158572; crc32=496146fb
Source-Item:	signature1.p7s; type=esignature; size=3209; crc32=3468fee9
Source-Item:	signature2.p7s; type=eseal; size=3125; crc32=a3ddf2cf

Заголовок даних

```
<root xmlns="http://nssmc.gov.ua/Schem/YearEmEs"
  D_EDRPOU="03058655"
  D_NAME="Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр">
  STD="2021-01-01T00:00:00"
  FID="2021-12-31T00:00:00"
  NREG="False"
  TTYPE="010"
  REGDATE="2023-06-14T00:00:00"
  REGNUM="14.06.2023"/>
```

Стан обробки

OK Дані прийнято

Реєстраційні реквізити

Дата та час прийняття: 2023-06-14 23:32:12

Реєстраційний номер: 166350/010

Титульний аркуш

14.06.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 14.06.2023

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Баранова Алла Миколаївна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 03058655
4. Місцезнаходження: 03067, України, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ р-н, Київ, Машінобудівна, буд. 50
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 4973557, 4973557
6. Адреса електронної пошти: ggcenter@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 29.05.2023, Рішення загальних зборів акціонерів від 29.05.2023, протокол за №_1 від 01.06.2023.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги

на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

<http://www.goldencenter.com.ua>

14.06.2023

(URL-адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління	X

ризиками емітента	
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X

2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
41. Основні відомості про ФОН	

- 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
- 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
- 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 45. Правила ФОН
- 46. Примітки:

1. Інформація про рейтингове агенство- емітент послугами рейтингового агенства не користувався. 2. Інформація про засновників або учасників емітента та кількість і вартість акцій(розміру акцій,паїв) (фізичні особи) -Засновники(фізичні особи) не володіють акціями та паями емітента). 3. Інформація про осіб,що володіють 5% та більше акцій емітента(фізичні особи) - Фізичні особи які володіють акціями емітента більше 5 %, відсутні. 4. Інформація про дивіденди-за звітний період дивіденди не нараховувались та не виплачувались. 5. Процентні облігації -процентні облігації відсутні. - Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами -іпотечні цінні папери відсутні. 6. Інформація про похідні цінні папери - похідні цінні папери не випускались. 7. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом(емісія яких підлягає реєстрації) крім іпотечних сертифікатів ФОН) - інші цінні папери емітентом не випускались(іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН). 8. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - власні акції протягом звітного періоду не викуплялись. 9. Інформація про зобов'язання емітента за кожним кредитом - емітент не брав кредитів в звітному періоді. 10. Інформація про зобов'язання емітента за кожним випуском облігацій-облігації не випускались. 11. Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами - іпотечні цінні папери не випускались. 12. Інформація про зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права - зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права ,відсутні. 13. Інформація про зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН - зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН ,відсутні. 14. Інформація про зобов'язання емітента за іншими цінними паперами, в т.ч. за похідними цінними паперами - зобов'язання емітента за іншими цінними паперами в т.ч. за похідними цінними паперами - відсутні. 15. Відомості, щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом року - особлива інформація в т.ч. інформація про іпотечні цінні папери, що виникла протягом року - відсутня. 16. Інформація про будь які винагороди або компенсації які мають бути виплачені посадовим особам емітента при їх звільненні-будь які винагороди та компенсації в разі звільнення посадових осіб не виплачувались. 17. Під час розкриття Інформації емітент цінних паперів може не включати копії документів до її складу у разі, якщо такі документи є у публічному доступі в форматі PDF на веб-сайті емітента та/або у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії чи в інших базах осіб, що надають інформаційні послуги на фондовому ринку. У такому разі емітент подає реквізити для забезпечення можливості автоматичного завантаження копій цих документів з мережі Інтернет, що мають містити повну адресу файлу, за якою може бути здійснене вільне і пряме завантаження його копій засобами автоматизації (без необхідності попередньої реєстрації, введення кодів, інших додаткових дій на забезпечення завантаження), в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (далі - URL-адреса), ім'я файлу (включаючи розширення в імені файлу, яке має відповідати його типу/формату), точний розмір файлу та контрольну суму для забезпечення можливості автоматичного контролю точності копіювання вмісту

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"

2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Голден Гейт Центр"

3. Дата проведення державної реєстрації

27.01.1995

4. Територія (область)

5. Статутний капітал (грн)

1518000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

24

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", МФО 300528

2) IBAN

UA653005280000026003455040982

3) поточний рахунок

UA653005280000026003455040982

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", МФО 300528

5) IBAN

UA653005280000026003455040982

6) поточний рахунок

UA653005280000026003455040982

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

- бухгалтерія; - Директор; - Наглядова рада; - Ревізійна комісія.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня

чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середня кількість працюючих в звітному періоді -24чол.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПрАТ "Компанія "Асоціація Україна", ТОВ "Голден Тайл", ТОВ "Альянс Холдінг".

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основи подання фінансової звітності Фінансова звітність ПрАТ "Голден Гейт Центр" (далі - Товариство) вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і роз'яснення, які видає Комітет з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, а саме: - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ / IFRS); - Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО / МСФЗ); - Інтерпретації, розроблені Комітетом з інтерпретації міжнародної фінансової звітності (КІМФО / IFRIC) або Постійним комітетом з інтерпретацій (ПКТ / SIC). Товариство веде свій бухгалтерський облік відповідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. №996-XI, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України (П(С)БО). Фінансові звіти Товариства були підготовлені на основі даних бухгалтерського обліку у відповідності з П(С)БО з внесенням поправок і проведенням перекласифікації для цілей надання інформації відповідно до МСФЗ. Дата переходу ПрАТ "Голден Гейт Центр" на міжнародні стандарти фінансової звітності - 01.01.2012р. (згідно Наказу керівника №220 від 20.12.2011р.). Залишки станом на 01.01.2012р. Були перераховані відповідно до міжнародних стандартів. Основні принципи складання фінансових звітів та облікова політика
Основа оцінки Для складання фінансових звітів відповідно до МСФЗ 1 управлінський персонал Товариства повинен здійснювати обачливу оцінку вартості активів, зобов'язань, доходів і витрат, які відображаються у фінансових звітах, а також тих активів і зобов'язань, вартість яких на дату складання звітів залежить від можливості настання подій у майбутньому. Для визначення

балансової вартості Товариство використовує принцип історичної собівартості (за винятком основних засобів, які можуть бути переоцінені до справедливої вартості). Доходи і витрати Товариство визнає на основі принципу нарахування. Складання та надання фінансової звітності Відповідно до облікової політики Товариства для складання фінансової звітності рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня. Функціональна валюта та валюта подання Функціональною валютою і валютою, у якій складена дана фінансова звітність, є гривня. Всі дані фінансової звітності були округлені з точністю до цілих тисяч гривень. Принцип безперервності діяльності Керівництво підготувало дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності підприємства. Використовуючи це судження, керівництво враховувало існуючі наміри, наявні фінансові ресурси. Використання суджень, оцінок та припущень Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, що впливають на застосування облікової політики, а також на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найбільш точному розумінні керівництвом поточних подій, фактичні результати, у кінцевому підсумку, можуть відрізнитися від цих оцінок. Поріг суттєвості встановлено на рівні 500 гривень.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди власного нерухомого майна.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років значних придбань та відчужень не було.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн. Знос в цілому на кінець звітного року - 49,4%б Основні засоби та інвест.нерхомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість -27007 тис.грн.,-та знос на кінець звітного періоду-13390 тис.грн..

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність емітента суттєво вплинуло подорожчання матеріалів та економічна криза.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента проводиться за рахунок власних обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Підприємство виконало всі укладені договори.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Емітент планує зробити косметичний ремонт приміщень, які здаються в аренду.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент не проводить дослідження та розробки.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
-Загальні збори акціонерів,Наглядова рада,ревізійна комісія	Органи внутрішньої структури управління припадають: на правління - виконавчі функції, на Наглядову раду - контрольні та виконавчі , на ревізійну комісію - тільки контрольні.	Голова Наглядової ради - ШеветовськаСвітлана Олександрівна Член Наглядової ради - Мартова Ганна Валеріївна Член Наглядової ради - Багмет Ірина Ігорівна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна	1966	Київський комерційний коледж, -бух.облік та аудит	35	ВАТ "ТРОЯНДА", 03058655, ВАТ "Троянда", бухгалтер	14.03.2000, Безстроково
	Опис: Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Визначає, формулює, здійснює і координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства. Здійснює контроль за ефективним використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. На інших підприємствах посад не обіймає. Посадова особа не є акціонером товариства.						
	Голова Ревізійної комісії	Буднік Людмила Федорівна	1964	Вища, Київський інститут народного господарства, економіст	16	ПрАТ "Компанія" Асоціація Україна", 24085320, ПрАТ "Компанія "Асоціація Україна", бухгалтер	17.11.2020, 3 роки
2	Опис: До функціональних обов'язків голови ревізійної комісії належить здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління; підготовка та доведення до відома загальних зборів акціонерів результатів перевірок фінансово-господарської діяльності правління; організація складання та подання на розгляд та затвердження загальних зборів акціонерів висновку з детальним аналізом та коментарем річних звітів та балансів товариства; скликання позачергових загальних зборів акціонерів, у разі виникнення загрози суттєвим інтересам товариства або виявлення ревізійною комісією зловживань щодо майна товариства, вчинених його посадовими особами товариства. Скликає засідання Ревізійної комісії, готує пропозиції щодо плану перевірок. Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувались. Посадова особа не є акціонером товариства.						
3	Голова Наглядової ради	Шеветовська Світлана Олександрівна	1968	Вища, Ун.Т.Г.Шевчен ко, математик	28	ВАТ "Голден Гейт Центр", 03058655, ВАТ "Голден Гейт	17.11.2020, 3 роки

	злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів,						
7	Член Наглядової ради	Мартова Ганна Валеріївна	1984	Вища,Дніпропетровський у-т економіки та права,філолог	9	ПрАТ Голден Гейт Бізнес", 21568727, ПрАТ "Голден Гейт Бізнес",спеціаліст департаменту цінних паперів	17.11.2020, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не є акціонером Товариства.представником акціонера.та представником групи акціонерів.						
8	Член Наглядової ради	Панов Євгеній Ігоревич	1993	Вища,Київський національний університет ім.Т.Шевченка в 2016р.	8	ПрАТ Голден Гейт Центр" ,Юристконсульт, 1723721566, ТОВ КГ Голден Тайл",Посади: Асистент юристконсульта,юристконсульт,нач юр.відділу.	17.11.2020, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Відбулись зміни у персональному складі посадових осіб за звітний період . Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів. Посадову особу призначено на посаду члена Наглядової Ради ПрАТ "Голден Гейт Центр" з 18.11.2020р.Загальнимизборами акціонерів 17.11.,2020р.протокол №1. Призначено на місце Багмет І.І.Яка перебувала на посаді 3 роки.						

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Член Ревізійної комісії	Комаренко Наталія Вікторівна	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Буднік Людмила Федорівна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Шеветовська Світлана Олександрівна	6 063 435	99,858942	6 063 435	0
Директор	Баранова Алла Миколаївна	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Дяченко Людмила Миколаївна	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Мартова Ганна Валеріївна	0	0	0	0
Член Спостережної ради	Панов Євгеній ігоревич	0	0	0	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Ремонти всіх приміщень для покращення умов здачі приміщень в оренду.

2. Інформація про розвиток емітента

Ремонти всіх приміщень для покращення умов здачі приміщень в оренду.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Затрати на капітальний ремонт приміщень.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Зберегти кількість орендарів та збільшити орендну платню.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Погасити кредити та не брати кредитів в майбутньому.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилення на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Емітент керується статутом підприємства. Кодекс корпоративного управління на підприємстві не передбачений Статутом.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Емітент керується статутом підприємства. Кодекс корпоративного управління на підприємстві відсутній. Об'єднання юридичних осіб не планується та інші зміни також.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Будь які практики понад визначені законодавством вимоги, не плануються.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Відхилення від положень відсутні та в подальшому не плануються.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		річні	позачергові
		X	
Дата проведення		29.05.2023	
Кворум зборів		99,858942	
Опис	Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Результати розгляду питань порядку денного: Причини, чому загальні збори не відбулися: Дата проведення: Спосіб проведення загальних зборів: 29 травня 2023 р. дистанційні загальні збори Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: 24 травня 2023 р. Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: 249 Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах, складеного станом на 24 годину 24.05.2023 року 6 063 519 Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Зборах: 6 063 435 Кворум Загальних зборів: 99,858942% Голова Загальних зборів - Баранова Алла Миколаївна Секретар Загальних зборів - Дейнека Ніка Олександрівна Склад Лічильної комісії: Голова Лічильної комісії: Тихоненко М. В. Члени Лічильної комісії: Непряхіна Н.М. Кондра Ю.М. Інформація про осіб, які уповноважені взаємодіяти з Центральним депозитарієм цінних паперів при проведенні Загальних зборів: Тихоненко М.В., Кондра Ю.М. Перелік питань, що виносяться на голосування (порядок денний): 1. Обрання членів Лічильної комісії Зборів. Прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Розгляд Звіту Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. 3. Розгляд Звіту Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. 4. Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду такого звіту. 5. Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" за 2022 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду такого звіту. 6. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами його розгляду щодо діяльності Товариства за 2021рік . 7. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами його розгляду щодо діяльності Товариства за 2022рік . 8. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 року та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 9. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2022 року та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 10. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та розподіл прибутку товариства за 2021 рік. 11. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати за результатами		

фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. 12. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік та розподіл прибутку товариства за 2022 рік. 13. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік. 14. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради та Ревізійної комісії 2 Голова Зборів Підпис Секретар Зборів Підпис Товариства. 15. Обрання членів Наглядової ради Товариства та Голови Наглядової ради Товариства. 16. Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради та уповноваженої особи для підписання цих договорів. 17. Про вчинення значних правочинів та правочинів із заінтересованістю Товариства у 2023 році. Порядок голосування на Загальних зборах: Голосування на Загальних зборах з питань порядку денного проводилось з використанням бюлетенів для голосування - бюлетенів для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) та бюлетенів для кумулятивного голосування. Дата оприлюднення бюлетенів для голосування: 16 травня 2023 року - дата розміщення бюлетеню для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті за посиланням <http://www.goldencenter.com.ua/info.html>; 16 травня 2023 року - дата розміщення бюлетеня для кумулятивного голосування у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті за посиланням <http://www.goldencenter.com.ua/info.html>. Дата і час початку голосування: 16.05.2023 року з 11:00. Дата і час закінчення голосування: 29.05.2023 року 18:00.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ РЕЗУЛЬТАТІВ ГОЛОСУВАННЯ З КОЖНОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ТА РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТІ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ. З першого питання порядку денного 1. Обрання членів Лічильної комісії Зборів. Прийняття рішення про припинення їх повноважень. Проект рішення: Обрати Лічильну комісію Зборів у наступному складі: Голова Лічильної комісії - Тихоненко Марина Валеріївна, Члени Лічильної комісії - Непряхіна Наталія Миколаївна, Кондра Юлія Миколаївна. Припинити повноваження членів лічильної комісії з моменту закриття загальних зборів акціонерів Товариства. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати Лічильну комісію Зборів у наступному складі: : Голова Лічильної комісії - Тихоненко Марина Валеріївна, Члени Лічильної комісії - Непряхіна Наталія Миколаївна, Кондра Юлія Миколаївна. Припинити повноваження членів лічильної комісії з моменту закриття загальних зборів акціонерів Товариства. З другого питання порядку денного 2. Розгляд Звіту Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. Проект рішення: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. Визнати роботу Виконавчого органу протягом 2021 року задовільною. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є

власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. Визнати роботу Виконавчого органу протягом 2021 року задовільною. З третього питання порядку денного 3. Розгляд Звіту Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 3 Голова Зборів Підпис Секретар Зборів Підпис 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. Проект рішення: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік. Визнати роботу Виконавчого органу протягом 2022 року задовільною. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік. Визнати роботу Виконавчого органу протягом 2022 року задовільною. З четвертого питання порядку денного 4. Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства про діяльність Товариства за 2021 рік. Визнати роботу Наглядової ради Товариства протягом 2021 року задовільною. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства про діяльність Товариства за 2021 рік. Визнати роботу Наглядової ради Товариства протягом 2021 року задовільною. З п'ятого питання порядку денного 5. Розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" за 2022 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства про діяльність Товариства за 2022 рік. Визнати роботу Наглядової ради Товариства протягом 2022 року задовільною. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства про діяльність Товариства за 2022 рік. Визнати роботу Наглядової ради Товариства протягом 2022 року задовільною. З шостого питання порядку денного 6. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами його розгляду щодо діяльності Товариства за 2021 рік. Проект рішення: Висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо діяльності Товариства за 2021 рік та прийняти їх до відома та оприлюднити їх у порядку, визначеному законодавством. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які

зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо діяльності Товариства за 2021 рік та прийняти їх до відома та оприлюднити їх у порядку, визначеному законодавством. З сьомого питання порядку денного 7. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за 4 Голова Зборів Підпис Секретар Зборів Підпис результатами його розгляду щодо діяльності Товариства за 2022 рік. Проект рішення: Висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо діяльності Товариства за 2022 рік та прийняти їх до відома та оприлюднити їх у порядку, визначеному законодавством. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо діяльності Товариства за 2022 рік та прийняти їх до відома та оприлюднити їх у порядку, визначеному законодавством. З восьмого питання порядку денного 8. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 року та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. Проект рішення: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 року. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 року. З дев'ятого питання порядку денного 9. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2022 року та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. Проект рішення: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2022 року. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2022 року. З десятого питання порядку денного 10. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та розподіл прибутку товариства за 2021 рік. Проект рішення: Результати фінансово-господарської діяльності Товариства за

2021 рік відображені у фінансовій звітності Товариства за 2021 рік - затвердити. 2. Прибуток залишити у розпорядженні Товариства. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік відображені у фінансовій звітності Товариства за 2021 рік - затвердити. 2. Прибуток залишити у розпорядженні 5 Голова Зборів Підпис Секретар Зборів Підпис Товариства. 3 одинадцятого питання порядку денного 11. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. Проект рішення: Виплати дивідендів за простими акціями за результатами роботи Товариства у 2021 році не проводити. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Виплати дивідендів за простими акціями за результатами роботи Товариства у 2021 році не проводити. 3 дванадцятого питання порядку денного 12. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік та розподіл прибутку товариства за 2022 рік. Проект рішення: 1.Результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік відображені у фінансовій звітності Товариства за 2022 рік - затвердити. 2. Прибуток залишити у розпорядженні Товариства. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: 1.Результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік відображені у фінансовій звітності Товариства за 2022 рік - затвердити. 2. Прибуток залишити у розпорядженні Товариства. 3 тринадцятого питання порядку денного 13. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік. Проект рішення: Виплати дивідендів за простими акціями за результатами роботи Товариства у 2022 році не проводити. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Виплати дивідендів за простими акціями за результатами роботи Товариства у 2022 році не проводити. 3 чотирнадцятого питання порядку денного 14. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради та Ревізійної комісії Товариства. Проект рішення: У зв'язку із закінченням строку повноважень припинити повноваження Наглядової ради Товариства у повному

складі. У зв'язку із закінченням строку повноважень припинити повноваження Ревізійної комісії Товариства у повному складі без обрання нового складу Ревізійної комісії Товариства. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. 6 Голова Зборів Підпис Секретар Зборів Підпис Рішення прийнято. Ухвалили: У зв'язку із закінченням строку повноважень припинити повноваження Наглядової ради Товариства у повному складі. У зв'язку із закінченням строку повноважень припинити повноваження Ревізійної комісії Товариства у повному складі без обрання нового складу Ревізійної комісії Товариства. З п'ятнадцятого питання порядку денного 15. Обрання членів Наглядової ради Товариства та Голови Наглядової ради Товариства. Проект рішення: Обрання членів Наглядової ради Товариства та Голови Наглядової ради Товариства здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Підсумки кумулятивного голосування: За кандидатуру Шеветовської Світлани Олександрівни на посаду Голови Наглядової ради - 6 063 435 голоси. За кандидатуру Непряхіної Наталі Миколаївни на посаду Члена Наглядової ради - 6 063 435 голоси. За кандидатуру Харитоненко Наталі Валеріївни на посаду Члена Наглядової ради - 6 063 435 голоси. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати строком на три роки членами Наглядової ради Товариства та Головою Наглядової ради Товариства: Шеветовську Світлану Олександрівну - Головою Наглядової ради Товариства, Непряхіну Наталю Миколаївну - Членом Наглядової ради Товариства, Харитоненко Наталю Валеріївну - Членом Наглядової ради Товариства. З шістнадцятого питання порядку денного 16. Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради та уповноваженої особи для підписання цих договорів. Проект рішення: Умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства - затвердити. Надати Директору Товариства повноваження на підписання цивільно-правових договорів, які укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Наглядової рада здійснює свою діяльність без оплати. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства - затвердити. Надати Директору Товариства повноваження на підписання цивільно-правових договорів, які укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Наглядової рада здійснює свою діяльність без оплати. З сімнадцятого питання порядку денного 17. Про вчинення значних правочинів та правочинів із заінтересованістю Товариства у 2023 році. Проект рішення: Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради. Проект рішення: 1. Попередньо схвалити значні

правочини, які Товариством можуть вчинятися протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. 2. Підписання Директором від імені Товариства значних правочинів здійснюється відповідно до Статуту та Голова Зборів Підпис Секретар Зборів Підпис лише на підставі попередньо прийнятого Наглядовою радою відповідного рішення про надання повноваження на підписання значного правочину. Підсумки голосування: Голосували: ЗА - 6 063 435 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні - 0 голосів. Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради. Проект рішення: 1. Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятися протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. 2. Підписання Директором від імені Товариства значних правочинів здійснюється відповідно до Статуту та лише на підставі попередньо прийнятого Наглядовою радою відповідного рішення про надання повноваження на підписання значного правочину. Додатки: 1. Перелік акціонерів (їх представників), що зареєструвались для участі у річних Загальних зборах акціонерів 29 травня 2023 року. 2. Перелік акціонерів, які подали бюлетені для участі у Загальних зборах ПрАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР", отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів 25.05.2023 р 3. Протоколи лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів 25 травня 2023 року. 4. Протокол No1 Реєстраційної

	комісії за підсумками реєстрації акціонерів для участі у річних Загальних зборах ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР". Голова Загальних зборів Підпис Баранова А.М. Секретар Загальних зборів Підпис Дейнека Н.О.Протокол № 1 від 25 травня 2023 року річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)	Інший орган не здійснював реєстрацію	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)	Фізичні особи, що мають повну дієздатність.	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X

Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	д-в	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Так.	
Інше (зазначити)	д-в	

У разі скликання, але непроведення чергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення	Такі випадки відсутні.
--	------------------------

У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення	Такі випадки відсутні.
--	------------------------

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Шеветовська Світлана Олександрівна		X	В даний час працює в ПрАТ "Голден Гейт Центр"
Мартова Ганна Валеріївна		X	В даний час працює в ПрАТ "Голден Гейт Бізнес" на посаді спеціаліста департаменту з цінних паперів. Є представником акціонера .
Панов Євгеній Ігорович		X	

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	-Затвердження фінансового звіту підприємства. -Прийняття та звільнення посадових осіб. -Контроль за фінансово-господарською діяльністю.
---	---

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	
3 питань призначень		X	
3 винагород		X	
Інше (зазначити)	Інших комітетів немає		Директор -Баранова А.М. Гол.Бухгалтер - Тихоненко М.В. Голова НР Шеветовська С.О. Чл.НР Мартова Г.В. Чл.НР - Панов Є.І. Голова РК - Буднік Л.Ф. Чл. РК Комаренко Н.В. Чл.РК Дяченко Л.М.

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	Д-В
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	Д-В

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи	Контроль за фінансово господарською діяльністю
----------------------	--

наглядової ради	Товариства.Оцінка роботи Наглядової ради - задовільна.
-----------------	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) фізичні особи ,що мають повну дієздатність		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Інша інформація відсутня	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д-в	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Директор - Баранова	Повноваження посадових осіб визначено статутом

А.М.	підприємства.
Голова Наглядової ради- Шеветовська Світлана Олександрівна	Повноваження посадових осіб визначено статутом підприємства.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Засідання виконавчого органу проводяться поквартально. Зміни відсутні.
--	--

Оцінка роботи виконавчого органу	Оцінка виконавчого органу - задовільна.
---	---

Примітки

Наглядова рада складається з 3 осіб 1. Голова Наглядової ради- Шеветовська Світлана Олександрівна, - в даний час працює на посаді президента ПрАТ "Голден Гейт Центр". 2. Член Наглядової ради - Мартова Ганна Валеріївна, - в даний час займає посаду спеціаліста департаменту цінних паперів в ПрАТ Голден Гейт Бізнес". 3. Член Наглядової ради - Панов Євгеній Ігорович, - в даний час займає посаду нач. юридичного відділу в ТОВ "Голден Тайл". Ревізійна комісія складається з 3 осіб: 1. Голова ревізійної комісії - Буднік Людмила Федорівна, - в даний час займає посаду бухгалтера в ПрАТ Компанія "Асоціація Україна". 2. Член ревізійної комісії - Комаренко Наталія Вікторівна, на даний час займає посаду бухгалтера в ТОВ "Керамічна Група" Голден Тайл". 3. Член ревізійної комісії - Дяченко Людмила Миколаївна - в даний час займає посаду бухгалтера в ТОВ "Керамічна група" Голден Тайл",

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Д-В

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом

останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	ні	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (вказати)	Інший орган не приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (вказати)	Інша інформація відсутня	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи -	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб,	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до
-------	---	---	--

	власника (власників) значного пакета акцій	фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	статутного капіталу)
1	Шеветовська Світлана Олександрівна	03058655	99,858942

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
6 072 000	0	Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів (п.16 ч.3 ст.40); Станом на 31.12.2021 р. загальна кількість простих іменних акцій Товариства становить 6072000 штук, загальна кількість голосуючих простих іменних акцій Товариства становить 6063434 штук. Акціонери, які володіють простими іменними акціями Товариства не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах, відповідно до п.10 Прикінцевих та	

		перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України", їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах акціонерів Товариства. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах немає.	
Опис			

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Призначення та звільнення посадових осіб здійснюється рішенням Наглядової ради та загальними зборами акціонерів. Винагороди та компенсації посадовим особам не виплачуються.

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження посадових осіб визначено статутом підприємства.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління: - загальні збори акціонерів, - наглядова рада, - директор, як одноосібний виконавчий орган, - ревізійна комісія.

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

немає

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Шеветовська Світлана Олександрівна			6 063 434	99,858942	6 063 434	0
Усього			6 063 434	99,858942	6 063 434	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	6 072 000	0,25	Права та обов'язки згідно закону України.	Публічної пропозиції та допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру- не було.
Примітки:				
На внутрішніх і зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснювалась.				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Спосіб виплати дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	На протязі звітного періоду дивіденди не нараховувались та не виплачувались.			

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	10 745	9 615	0	0	10 745	9 615
будівлі та споруди	8 177	7 341	0	0	8 177	7 341
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0

земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2 568	2 274	0	0	2 568	2 274
2. Невиробничого призначення:	5 532	5 006	0	0	5 532	5 006
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	5 532	5 006	0	0	5 532	5 006
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	16 277	14 621	0	0	16 277	14 621
Опис	Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн.Знос в цілому на кінець звітного року -47,8%. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест.нерухомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість на кінець звітного періоду -28007тис грн.,-Знос складає -13390 тис.грн. Транспортні засоби-залишкова вартість складає 0 тис.грн., Суттєвих змін у вартості ОЗ не було.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		-9 663	-9 781
Статутний капітал (тис.грн)		1 518	1 518
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		1 518	1 518
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11181 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11181 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -11299 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -11299 тис.грн.		
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.	Відсоток за користування коштами	Дата погашення
------------------	-----------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------

		грн)	(відсоток річних)	
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	244	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	25 271	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	25 515	X	X
Опис	Опис:Кредиторська заборгованість за довгостроковимизобов'язаннями -16317 тис. грн. За товари.роботи.послуги -0,0тис.грн.розрахунки з бюджетом 244тис.грн.,-в тому числі з податку на прибуток -26 тис.грн.Розрахунки зі страхування-0,0 тис.грн. Розрахунки з оплати праці -0,0тис.грн.Інші поточні зобов'язання-2354 тис.грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне Товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Подільський р-н, м. Київ, Нижній Вал ,17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.11.2011
Міжміський код та телефон	044 591 04 16
Факс	044 591 04 15
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність

	депозитарію
Опис	Договір № ОВ-5619 від 19.09.2014р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АФ "Аудит Києва"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	22888948
Місцезнаходження	03069, Україна, Оболонський р-н, м. Київ, Героїв Дніпра-38, кв.79
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0473
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	04.07.2013
Міжміський код та телефон	096-3368463
Факс	.
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну аудиторську діяльність.
Опис	Згідно договору про надання аудиторських послуг №8 від 05.05.2023р

КОДИ			
Дата		01.01.2022	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"	за ЄДРПОУ	03058655
Територія		за КАТОТТГ	UA8000000000 0980793
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників: 24			
Адреса, телефон: 03067 Київ, Машінобудівна, буд. 50, (044) 4973557			
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2021 р.

Форма №1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	4	4	0
первісна вартість	1001	5	5	0
накопичена амортизація	1002	(1)	(1)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби	1010	10 741	9 611	0
первісна вартість	1011	21 765	21 765	0
знос	1012	(11 024)	(12 154)	(0)
Інвестиційна нерухомість	1015	5 532	5 006	0
первісна вартість	1016	6 242	6 242	0
знос	1017	(710)	(1 236)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0

Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	16 277	14 621	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	275	317	0
Виробничі запаси	1101	275	317	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	158	475	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	5	25	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	241	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	188	15	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	586	158	0
Готівка	1166	586	158	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	1 212	1 231	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	17 489	15 852	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
-------	--------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 518	1 518	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11 299	-11 181	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-9 781	-9 663	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	16 317	16 317	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	203	244	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	17	26	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
одержаними авансами	1635	0	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	6 600	0

страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	10 750	2 354	0
Усього за розділом III	1695	27 270	25 515	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	17 489	15 852	0

Примітки: I.I.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення 1С Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи,

призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування

торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал

Станом на 31.12.2021 року, власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021

р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бізнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань

підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська

заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожен дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бізнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат

періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 «Основні засоби». Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною

особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

КОДИ			
Дата		01.01.2022	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"	за ЄДРПОУ	03058655

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2021 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11 151	9 975
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестрахування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	11 151	9 975
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1 884	13
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(9 513)	(8 118)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(3 257)	(973)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і	2182	0	0

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	265	897
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(13)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(121)	(792)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	144	92
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-26	-17
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	118	75
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	118	75

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 532	439
Витрати на оплату праці	2505	6 642	4 084

Відрахування на соціальні заходи	2510	1 043	863
Амортизація	2515	1 656	1 619
Інші операційні витрати	2520	1 018	3 062
Разом	2550	12 891	10 067

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 11 151 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інший операційний дохід складає 1 884 тис. грн.. (курсова різниця за отриманий кредит). Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2021 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2021 року та станом на початок 2021 року.2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 11 151 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інший операційний дохід складає 1 884 тис. грн.. (курсова різниця за отриманий кредит). Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2021 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2021 року та станом на початок 2021 року.

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

КОДИ			
Дата	01.01.2022		
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"	за ЄДРПОУ	03058655

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2021 рік

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	13 064	13 145
Повернення податків і зборів	3005	37	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5	13
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(225)	(573)
Праці	3105	(5 348)	(3 293)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 043)	(872)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 877)	(3 057)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(17)	(28)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 775)	(1 630)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 085)	(1 399)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(1 650)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(3 017)	(1 862)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими	3150	(0)	(0)

контрактами			
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(24)	(17)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-428	1 835
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(131)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	-131
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(1 400)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(10)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	-1 410
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-428	294
Залишок коштів на початок року	3405	586	292

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	158	586

Примітки: Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2021 р. склали 13 106 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 13 534 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2021 рік становить -428 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 0 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2021 рік - 586 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2021 р. становить 158 тис. грн.

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

КОДИ			
Дата	01.01.2022		
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"	за ЄДРПОУ	03058655

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2021 рік

Форма №3-н

Код за ДКУД

1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари,	3553	0	0	0	0

роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0

необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

КОДИ			
Дата	01.01.2022		
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Голден Гейт Центр"	за ЄДРПОУ	03058655

Звіт про власний капітал

За 2021 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 518	0	0	0	-11 299	0	0	-9 781
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1 518	0	0	0	-11 299	0	0	-9 781
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	118	0	0	118
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0

Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій									
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	118	0	0	118
Залишок на кінець року	4300	1 518	0	0	0	-11 181	0	0	-9 663

Примітки: Примітки:Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось.

Керівник	Баранова Алла Миколаївна
Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової

звітності, I.БалансI.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом,

якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані

необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення 1С Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на

придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бізнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на

31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року.

(тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181)тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2021 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування

торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2021 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2021 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2021 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.2021 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за

товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2021 року. власний капітал становить - (9663) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11181) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.2021 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Компанія <SUNWAY CONTRACTS INC.>, (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 11 151 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інший операційний

дохід складає 1 884 тис. грн.. (курсова різниця за отриманий кредит). Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2021 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2021 року та станом на початок 2021 року. Примітки 2. Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у «Звіті про фінансові результати» відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у «Звіті про фінансові результати» в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 11 151 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інший операційний дохід складає 1 884 тис. грн.. (курсова різниця за отриманий кредит). Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2021 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2021 року та станом на початок 2021 року.

Примітки 2. Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у «Звіті про фінансові результати» відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у «Звіті про фінансові результати» в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 11 151 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інший операційний дохід складає 1 884 тис. грн.. (курсова різниця за отриманий кредит). Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2021 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2021 року та станом на початок 2021 року.

Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом

діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2021 р. склали 13 106 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 13 534 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2021 рік становить -428 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 0 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2021 рік - 586 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2021 р. становить 158 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось.

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АФ "Аудит Києва"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1 - аудитори
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	22888948
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Київ.вул.Героїв Дніпра-38, кв.79
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Свідоцтво № 0473
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 273, дата: 04.07.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2021 по 31.12.2021
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	д/в
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: №8, дата: 05.05.2023
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 05.05.2023, дата закінчення: 10.05.2023
12	Дата аудиторського звіту	20.05.2023
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	10 000,00
14	Текст аудиторського звіту	

Аудиторською фірмою "Аудит Києва", що діє на підставі Законів України, "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про акціонерні товариства", та відповідно вимогам Міжнародних стандартів аудиту (далі-МСА), з контролю якості аудиту, надання впевненості та надання супутніх послуг, інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку, провела перевірку повного пакету фінансової звітності за 2021р. Приватного акціонерного товариства "Голден Гейт Центр". Аудиторський висновок адресовано акціонерам, керівництву ПрАТ "Голден Гейт Центр" та Національній комісії з цінних паперів та фондовому ринку (далі-НКЦПФР). Згідно договору про надання аудиторських послуг №8 від 05.05.2023р. перевірку провели фахівці з бухгалтерського обліку та аудиту АФ "Аудит Києва" за участю директора фірми Кубрак Анатолій Романович сертифікат аудитора серії А №001755 від 24.11.1994р., виданого Аудиторською палатою України (далі-АПУ). Місце проведення аудиту: 03067, м.Київ,

вул.Машінобудівна, буд. 50. Аудиторською палатою України, АФ "Аудит Києва" видане свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм №0473 від 26.01.2001р. Рішенням АПУ від 04.07.2013р. №273/4 видане свідоцтво про відповідність системи контролю якості. Державна реєстрація АФ "Аудит Києва" здійснена Оболонською РДА в м.Києві 23.11.1994р., ідентифікаційний код 22888948, номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1 069 120 0000 005607. Місцезнаходження АФ "Аудит Києва": 04214, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, будинок 38, кв.79, тел/факс 414-47-65, ел.адреса: audit.kieva@gmail.com. Поточний рахунок №26006006046135001 в ПАТ "Креді Агроколь Банк", МФО-300614.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво стверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
18.03.2021		Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

Підписувач

Баранова Алла Миколаївна

П.І.Б.

Баранова Алла Миколаївна

