

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Баранова Алла Миколаївна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

20.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

03058655

4. Місцезнаходження

Київська, Солом'янський, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 50

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 497-35-57 (044) 497-35-57

6. Електронна поштова адреса

ggcenter@ukr.net

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	28.04.2018
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	"ВІДОМОСТІ Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" №82
	30.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://goldcenter.com.ua/info.
	в мережі Інтернет
	30.04.2018
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності: емітент не веде діяльність, яка потребує ліцензування. 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб: емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря: посада корпоративного секретаря відсутня. 5. Інформація про рейтингове агенство. підприємство-емітент не подавав заявку на визначення рейтингової оцінки до рейтингового агенства. 6. Інформація про засновників (учасників) емітента фізичних осіб: засновники фізичні особи відсутні. 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента (фізичні особи): фізичні особи, які володіють 10 % і більше акціями емітента, - відсутні. 10. Інформація про дивіденди: у звітному році дивіденди не нараховувались і не виплачувались. 12/2. Інформація про облігації емітента: облігації : процентні, дисконтні та

цільові (безпроцентні) емітентом в звітному році не випускалися. 12/3. Інформація про інші цінні папери: інші цінні папери емітентом не випускалися. 12/4. Інформація про похідні цінні папери: похідні цінні папери не випускалися. 12/5. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду: протягом звітного періоду викупу власних акцій не було. 14/3. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: Зобов'язання емітента за кредитами банків, облігаціями за кожним власним випуском, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права та за іншими цінними паперами, - відсутні. 14/4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції: види діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів діяльності: - відсутні, та дохід (виручка) за звітний період менша як 5 000 000 грн. 14/5. Інформація про собівартість реалізованої продукції: дохід (виручка) за звітний період менша як 5 000 000 грн. 14/7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів: рішення не приймалися. 14/8. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість: рішення не приймалися. 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів: боргові цінні папери не випускалися. 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій: іпотечні облігації не випускалися. 19/1. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям: іпотечне покриття відсутнє. 19/2. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду: іпотечне покриття відсутнє. 19/3. Інформація про зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутнє. 19/4. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду: іпотечне покриття відсутнє. 19/5. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року: іпотечні облігації відсутні. 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутнє. 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів: іпотечні сертифікати не випускалися. 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів: реєстр іпотечних активів відсутній. 23. Основні відомості про ФОН: відсутні. 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН: сертифікати ФОН не випускалися. 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН: осіб, що володіють сертифікатами ФОН, немає. 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН: відсутні. 27. Правила ФОН: відсутні. 28. Відомості про аудиторський висновок: аудиторський висновок додається. 29. Текст аудиторського висновку додається. 30. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, - відсутня. 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності: Річна звітність за звітний 2017 р. складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності. 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюються шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва): Зобов'язання, за якими здійснюються шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, - відсутні.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АО1 №377625

3. Дата проведення державної реєстрації

27.01.1995

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

1518000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

22

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

10. Органи управління підприємства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"

2) МФО банку

300528

3) поточний рахунок

26002001306941

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"

5) МФО банку

300528

6) поточний рахунок

26002001306947

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України	19028107	01196Україна м.Київ пл.Лесі Українки,1	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тихоненко Марина Валеріївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

Київський комерційний коледж,-бух.облік та аудит

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Троянда", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.03.2000 Безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки - ведення бухгалтерського та податкового обліку, контроль за господарською діяльністю емітента. Розмір виплаченої зарплати - згідно штатного розкладу. Посади на інших підприємствах особа не обіймає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Протягом звітного року змін в персональному складі не було. Попередня посада-ВАТ"Троянда",бухгалтер. Стаж керівної роботи - 17 р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Буднік Людмила Федорівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1964

5) освіта**

Вища, Київський інститут народного господарства, економіст

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ"Компанія "Асоціація Україна",бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2017 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента. Винагороди в грошовій та натуральних формах посадовій особі емітента не передбачена.. В даний час обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "КЕРАМІЧНА ГРУПА"Голден Тайл" .. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.Переобрано загальними зборами акціонерів 12.04.2017р.. терміном на 3 роки..

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шеветовська Світлана Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1968

5) освіта**

Вища, Ун.Т.Г.Шевченко,математик

6) стаж роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Голден Гейт Центр", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2017 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента. Винагороди в грошовій та натуральній формах посадовій особі не виплачувалась. Переобрано на посаду Загальними зборами акціонерів 19.04.2016 р. Строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Стаж керівної роботи - 17 років. Загальний стаж роботи - 24 роки.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Баранова Алла Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1959

5) освіта**

Вища, КПІ, інженер по автоматизації

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ГГЦ", зам.директора

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.11.2016 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента. Розмір винагороди - згідно штатного розкладу. Переобрано на посаду рішенням Наглядової ради (протокол №22 від 22.11.2016р.) терміном на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа обіймає посаду директора ПАТ "Голден Гейт Центр" з 22.11.2010р. Розмір пакета акцій Товариства ПАТ "Голден Гейт Центр" - 0 %.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дяченко Людмила Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1975

5) освіта**

Середня,СПТУ-24,бухгалтер

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ"Керамічна група "Голден Тайл",бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2017 3 роки

9) Опис

Відбулись зміни в складі посадових осіб 12.04.2017р. Посадову особу Литвин Ганну Володимирівну -члена ревізійної комісії відкликано з займаної посади загальними зборами акціонерів 12.04.2017р..Посадова особа перебувала на займаній посаді з 19.04.2016 р. по 12.04.2017р. На посаду члена ревізійної комісії призначено Дяченко Людмилу Миколаївну , - рішенням загальних зборів акціонерів 12.04.2017р. В даний час посадова особа обіймає посаду бухгалтера в ТОВ"КЕРАМІЧНА ГРУПА" Голден Тайл" з01.02.2012р.Обрано на посаду річними загальними зборами акціонерів 12.04.2017 р.строком на 3 роки. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом емітента.. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не передбачена.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) -відсутній Загальний стаж роботи - 23 роки.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Комаренко Наталія Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Вища,Українська академія зовнішньої торгівлі,міжнародна економіка

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Керамічна Група "Голден Тайл",бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2017 3 роки

9) Опис

Відбулись зміни в складі посадових осіб. Загальними зборами акціонерів прийнято рішення про

припинення повноважень члена ревізійної комісії Непряхіної Наталії Миколаївни (протокол зборів №1 від 12.04.2017р.), яка обіймала посаду з 19.04.2016р. по 12.04.2017р. Призначено на посаду члена ревізійної комісії Комаренко Наталію Вікторівну, рішенням загальних зборів акціонерів 12.04.2017р. на термін - 3 роки. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не передбачена. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - відсутній Загальний стаж роботи - 12 років Згоди на розкриття паспортних даних посадова особа не дала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мартова Ганна Валеріївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1984

5) освіта**

Вища, Дніпропетровський у-т економіки та права, філолог

6) стаж роботи (років)**

3

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "Голден Гейт Бізнес", спеціаліст департаменту цінних паперів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2017 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначено Статутом товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась... Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 2 рік. В даний час обіймає посаду в ТОВ "Керамічна група "Годен Тайл" - ст. фін. контролер Переобрано на посаду річними загальними зборами акціонерів 12.04.2017р. Строком на 3 роки. Мартова Ганна Валеріївна, - не дала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Багмет Ірина Ігорівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1986

5) освіта**

Вища,Київський міжнародний університет ,правознавство

6) стаж роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Голден Тайл",нач.юридичного відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2017 3 роки

9) Опис

Відбулись зміни в складі посадових осіб:Литвин Галину Володимирівну (відкликано) припинено повноваження члена Наглядової Ради Загальними зборами акціонерів 12.04.2017р.Посадова особа обіймала посаду з 19.04.2016р. По 12.04.2017р. Рішенням загальних зборів акціонерів прийнято рішення призначити на посаду члена Наглядової ради Багмет Ірину Ігорівну. Посадова особа є представником акціонера ПрАТ "Асоціація Україна". Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не передбачена. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 0 років Загальний стаж роботи - 9 р. Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Буднік Людмила Федорівна		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Шеветовська Світлана Олександрівна		487	0.008	487	0	0	0
Директор	Баранова Алла Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Дяченко Людмила Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Мартова Ганна Валеріївна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Комаренко Наталія Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Багмет Ірина Ігорівна		0	0	0	0	0	0
Усього			487	0.008	487	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна"	24085320	04053 Україна Київська Голосіївський м.Київ вул. Кудрявська, 19А	5408694	89.076	5408694	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			5408694	89.076	5408694	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	12.04.2017	
Кворум зборів**	95.0164	
Опис	Протокол № 1 від 12 квітня 2017 року річних Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР», ідентифікаційний код юридичної особи 03058655, (надалі «Товариство» (надалі – «Збори»)) м. Київ 12 квітня 2017 року ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ: Дата проведення: 12 квітня 2017 р. Час реєстрації акціонерів, що прибули для участі у Зборах 11:00 год. – 11:45 год. Час проведення 12:00 год. – 13:00 год. Місце проведення м. Київ, вул. Машинобудівна, 50, перший поверх, кімната №1 Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах 6 квітня 2017 р. Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах 252 Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій Товариства, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах 6 063 435 Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Зборах 5 769 396 Кворум Зборів 95,0164 Голова реєстраційної комісії повідомила присутніх про результати реєстрації акціонерів, наявність кворуму. До початку розгляду питань Порядку денного виступила Директор Баранова А.М., яка доповіла про роботу по підготовці проведення Зборів. Вона зазначила, що Наглядовою радою була обрана Реєстраційна комісія у складі Тихоменко М.В, (Голова Реєстраційної комісії); Непряхіна Н.М. (член Реєстраційної комісії); Любченко І.М. (член Реєстраційної комісії) яка здійснила: • реєстрацію акціонерів, які прибули для участі у Зборах; • визначила правомочність та наявність кворуму Зборів. На момент проведення Зборів Статутний капітал Товариства складає 1 518 000 (один мільйон п'ятсот вісімнадцять тисяч) гривень, який поділений на 6 072 000 (шість мільйонів сімдесят дві тисячі) штук простих іменних акцій. Для визначення кворуму Зборів необхідно не менш як 50 відсотків та одна акція від кількості 6 063 435 (шість мільйонів шістдесят три тисячі чотириста тридцять п'ять) штук простих іменних акцій Товариства, які надають право прийняття рішень по всіх питаннях, що відносяться до компетенції Зборів. Для участі у Зборах зареєструвалися акціонери (їх представники), які у сукупності володіють 5 769 396 (п'ять мільйонів сімсот шістдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 95,0164% від загальної кількості голосуючих акцій Товариства. Кількість акцій зареєстрованих акціонерів (їх представників) надає їм право прийняття рішень по всіх питаннях Порядку денного Зборів. На підставі Протоколу Реєстраційної комісії за підсумками реєстрації акціонерів для участі у Річних Загальних зборах Товариства 12 квітня 2017 року Збори визнані правомочними приймати рішення з усіх питань включених до Порядку денного. Голова загальних зборів запропонував акціонерам почати розгляд питань порядку денного. Директор Баранова А.М., довела до відома Загальних зборів акціонерів інформацію про дотримання порядку скликання Загальних зборів та персонального повідомлення акціонерів, держателів іменних акцій. Інформація про скликання Загальних зборів була розміщена на сайтах stockmarket.gov.ua, goldencenter.com.ua, опублікована у бюлетні «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» № 46 (2551) від 09.03.2017 року. Крім того, згідно Статуту Товариства, письмове персональне повідомлення про проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства та їх порядок денний надіслано кожному акціонеру, зазначеному в переліку акціонерів, складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, у спосіб, передбачений Статутом Товариства, а саме, простим листом. 2 Перелік питань, що виносяться на голосування (порядок денний): 1. Обрання Голови та Членів лічильної комісії. 2. Обрання робочих органів Загальних зборів: Голови та Секретаря Загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення та регламенту річних Загальних зборів. 3. Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 4. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2016 році та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження висновку Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік. 6. Затвердження річної фінансової звітності за результатами діяльності Товариства в 2016 році. Затвердження річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік. 7. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2016 році. Затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом. 8. Зміна типу Товариства. 9. Зміна найменування Товариства. 10. Внесення змін та доповнень до Статуту	

Товариства шляхом викладення Статуту у новій редакції та затвердження нової редакції Статуту. 11. Уповноваження особи на підписання та здійснення державної реєстрації Статуту в новій редакції. 12. Внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції та затвердження нової редакції внутрішніх положень Товариства. 13. Припинення повноважень Голови та Членів Наглядової ради Товариства. 14. Обрання Членів Наглядової ради Товариства. 15. Обрання Голови Наглядової ради Товариства. 16. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та Членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Наглядової ради. 17. Припинення повноважень Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства. 18. Обрання Членів Ревізійної комісії Товариства. 19. Обрання Голови Ревізійної комісії Товариства. 20. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та Членами Ревізійної комісії, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Ревізійної комісії. 21. Прийняття рішень про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради. Розгляд питань порядку денного. З першого питання порядку денного 1. Обрання Голови та Членів лічильної комісії. Слухали: Виступила Директор Баранова А.М., яка запропонувала для проведення Загальних Зборів акціонерів: Обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб, а саме: Голова лічильної комісії – Тихоненко Марина Валеріївна, Члени лічильної комісії – Непряхіна Наталія Миколаївна, Любченко Ігор Миколайович. Строк повноважень Голови та Членів лічильної комісії – до переобрання. 3 Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб, а саме: Голова лічильної комісії – Тихоненко Марина Валеріївна, Члени лічильної комісії – Непряхіна Наталія Миколаївна, Любченко Ігор Миколайович. Строк повноважень Голови та Членів лічильної комісії – до переобрання. Інших пропозицій не надійшло. Баранова А.М. запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем №1. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб, а саме: Голова лічильної комісії – Тихоненко Марина Валеріївна, Члени лічильної комісії – Непряхіна Наталія Миколаївна, Любченко Ігор Миколайович. Строк повноважень Голови та Членів лічильної комісії – до переобрання. 3 другого питання порядку денного 2. Прийняття рішень з питань порядку проведення та регламенту річних Загальних зборів. Обрання робочих органів Загальних зборів: Голови та Секретаря Загальних зборів. Слухали: Виступила Директор Баранова А.М., яка запропонувала затвердити наступний порядок проведення та регламент чергових Загальних зборів акціонерів: Згідно Закону України «Про акціонерні товариства» голосування з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування. 3 питань 14 та 18 порядку денного голосування проводиться шляхом кумулятивного голосування з використанням бюлетенів для кумулятивного голосування. Рішення Загальних зборів з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах. Надати для виступу: доповідачам до 30 хвилин, виступаючим до 5 хвилин, запитання подавати у письмовому вигляді. Обрати Головою Зборів – Баранову А.М., Секретарем Зборів - Панова Є.І.. Строк повноважень Голови та Секретаря Зборів – до переобрання. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити порядок та регламент проведення Зборів, надати для виступу доповідачам до 30 хвилин, виступаючим до 5 хвилин, запитання подавати у письмовому вигляді, голосування на Зборах з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування. Обрати Головою Зборів – Баранову А.М., Секретарем Зборів - Панова Є.І.. Строк повноважень Голови та Секретаря Зборів – до переобрання. Інших пропозицій не надійшло. Баранова А.М. запропонувала проголосувати за дану пропозицію. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Голосування проводиться бюлетенем №2. Всього видано 3 (три) бюлетені. 4 У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити порядок та регламент проведення Зборів, надати для виступу доповідачам до 30 хвилин, виступаючим до 5 хвилин, запитання подавати у письмовому вигляді, голосування на Зборах з питань порядку денного проводиться з використанням

бюлетенів для голосування. Обрати Головою Зборів – Баранову А.М., Секретарем Зборів - Панова Є.І.. Строк повноважень Голови та Секретаря Зборів – до переобрання. З третього питання порядку денного 3. Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Слухали: Директора Товариства Баранову А.М., яка доповіла про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та запропонувала затвердити звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік, а роботу Виконавчого органу визнати задовільною. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Виконавчого органу у 2016 році визнати задовільною. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 3. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Виконавчого органу у 2016 році визнати задовільною. З четвертого питання порядку денного 4. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Слухали: Члена Наглядової ради Мартову Г.В., яка доповіла звіт Наглядової ради про підсумки фінансово- господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Голова зборів запропонувала затвердити звіт Наглядової ради про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік, а роботу Наглядової ради у 2016 році визнати задовільною. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Наглядової ради у 2016 році визнати задовільною. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 4. Всього видано 3 (три) бюлетені. 5 У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. Роботу Наглядової ради у 2016 році визнати задовільною. З п'ятого питання порядку денного 5. Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2016 році та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження висновку Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік. Слухали: Голову Ревізійної комісії Буднік Л.Ф., яка доповіла звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2016 році та Висновок з річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік. Голова зборів запропонувала затвердити Звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2016 році та Висновок Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік та визнати роботу Ревізійної комісії у 2016 році задовільною. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2016 році та висновок Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту та висновку. Роботу Ревізійної комісії у 2016 році визнати задовільною. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 5. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити звіт Ревізійної комісії з фінансової діяльності Товариства в 2016 році та висновок Ревізійної комісії з річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік та прийняти рішення за наслідками розгляду звіту та висновку. Роботу Ревізійної комісії у 2016 році визнати задовільною. З шостого питання порядку денного 6. Затвердження річної фінансової звітності за результатами діяльності Товариства в 2016 році. Затвердження річного звіту і балансу Товариства за 2016 рік. Слухали: Голову зборів Баранову А.М., яка доповіла про основні показники річної фінансової звітності Товариства за 2016 рік та запропонувала затвердити річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства у 2016 році, затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2016 рік. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства в 2016 році, затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2016 рік. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 6. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0

голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства в 2016 році, затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2016 рік. З сьомого питання порядку денного 7. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2016 році. Затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала у зв'язку з тим, що прибуток Товариства є незначним, залишити його у розпорядженні Товариства. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Залишити прибуток у розпорядженні Товариства. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 7. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Залишити прибуток у розпорядженні Товариства. З восьмого питання порядку денного 8. Зміна типу Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала у зв'язку з набуттям чинності нової редакції Закону України «Про акціонерні Товариства» змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Змінити тип Товариства з публічного на приватне акціонерне товариство. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 8. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Змінити тип Товариства з публічного на приватне акціонерне товариство. З дев'ятого питання порядку денного 9. Зміна найменування Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала у зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР».

7 Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР». Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 9. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР».

З десятого питання порядку денного 10. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту у новій редакції. Уповноваження особи на підписання та здійснення державної реєстрації Статуту в новій редакції. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала у зв'язку зі зміною типу та найменування Товариства внести необхідні зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Затвердити нову редакцію Статуту. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердити нову редакцію Статуту. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 10. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердити нову редакцію Статуту.

З одинадцятого питання порядку денного 11. Уповноваження особи на підписання та здійснення державної реєстрації Статуту в новій редакції. Слухали: Члена Наглядової Ради Мартову Г.В., яка запропонувала уповноважити Директора Товариства Баранову Аллу Миколаївну підписати нову редакцію Статуту Товариства, а також підписувати всі інші необхідні документи і виконувати інші дії, необхідні для державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Уповноважити Директора Товариства Баранову Аллу Миколаївну підписати нову редакцію Статуту Товариства, а також підписувати всі інші необхідні документи і виконувати інші дії, необхідні для державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 11. 8 Всього

видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Уповноважити Директора Товариства Баранову Аллу Миколаївну підписати нову редакцію Статуту Товариства, а також підписувати всі інші необхідні документи і виконувати інші дії, необхідні для державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства. 3 дванадцятого питання порядку денного 12. Внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції та затвердження нових редакцій внутрішніх положень Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала внести зміни та доповнення до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції, а саме: затвердити Положення про Загальні Збори акціонерів Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Наглядову раду Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Директора Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Ревізійну комісію Товариства у новій редакції; Затвердити положення про Лічильну комісію у новій редакції. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити Положення про Загальні Збори акціонерів Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Наглядову раду Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Директора Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Ревізійну комісію Товариства у новій редакції; Затвердити положення про Лічильну комісію у новій редакції. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 12. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Положення про Загальні Збори акціонерів Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Наглядову раду Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Директора Товариства у новій редакції; Затвердити Положення про Ревізійну комісію Товариства у новій редакції; Затвердити положення про Лічильну комісію у новій редакції. 3 тринадцятого питання порядку денного 13. Припинення повноважень Голови та Членів Наглядової ради Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Наглядової ради Шеветовської Світлани Олександрівни та Членів Наглядової ради Мартової Ганни Валеріївни та Беркович Ольги Володимирівни. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Наглядової ради Шеветовської Світлани Олександрівни та Членів Наглядової ради Мартової Ганни Валеріївни та Беркович Ольги Володимирівни. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 13. Всього видано 3 (три) бюлетені. 9 У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Наглядової ради Шеветовської Світлани Олександрівни та Членів Наглядової ради Мартової Ганни Валеріївни та Беркович Ольги Володимирівни. 3 чотирнадцятого питання порядку денного 14. Обрання Членів Наглядової ради Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Членів Наглядової Ради у складі 3-ох осіб, персонально: Шеветовську Світлану Олександрівну, Мартову Ганну Валеріївну та Багмет Ірину Ігорівну. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Обрати терміном на 3 роки Голову та членів Наглядової Ради у складі 3-ох осіб, персонально: Шеветовську Світлану Олександрівну, Мартову Ганну Валеріївну та Багмет Ірину Ігорівну. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Інших пропозицій не надійшло. З цього питання здійснюється кумулятивне голосування з використанням бюлетеня для голосування № 14. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: За кандидатуру Шеветовської Світлани Олександрівни – 5 769 396 голоси. За кандидатуру Мартової Ганни Валеріївни – 5 769 396 голоси. За кандидатуру Багмет Ірини Ігорівни - 5 769 396 голоси. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову та членів Наглядової Ради у складі 3-ох осіб, персонально: Шеветовську Світлану Олександрівну, Мартову Ганну Валеріївну та Багмет Ірину Ігорівну. 3 п'ятнадцятого питання порядку денного 15. Обрання Голови Наглядової ради Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Голову Наглядової Ради - Шеветовську Світлану Олександрівну. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Обрати терміном на 3 роки Голову Наглядової Ради - Шеветовську Світлану Олександрівну. Інших пропозицій не надійшло. Голосування

проводиться бюлетенем № 15. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову Наглядової Ради - Шеветовську Світлану Олександрівну. 10 З шістнадцятого питання порядку денного 16. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та Членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Наглядової ради. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та Членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства Барановій Аллі Миколаївні укласти (підписати) вищенаведені договори. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та Членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства Барановій Аллі Миколаївні укласти (підписати) вищенаведені договори. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 16. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та Членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства Барановій Аллі Миколаївні укласти (підписати) вищенаведені договори. 3 сімнадцятого питання порядку денного 17. Припинення повноважень Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Ревізійної комісії Буднік Людмили Федорівни та Членів Ревізійної комісії Непряхіної Наталії Миколаївни та Литвин Галини Володимирівни. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Ревізійної комісії Буднік Людмили Федорівни та Членів Ревізійної комісії Непряхіної Наталії Миколаївни та Литвин Галини Володимирівни. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 17. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Ревізійної комісії Буднік Людмили Федорівни та Членів Ревізійної комісії Непряхіної Наталії Миколаївни та Литвин Галини Володимирівни. 3 вісімнадцятого питання порядку денного 18. Обрання Членів Ревізійної комісії Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Обрати терміном на 3 роки Голову та членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. Перед голосуванням Голова лічильної комісії надала пояснення про порядок голосування бюлетенями для голосування. Інших пропозицій не надійшло. З цього питання здійснюється кумулятивне голосування з використанням бюлетеня для голосування № 18. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: За кандидатуру Буднік Людмили Федорівни – 5 769 396 голоси. За кандидатуру Комаренко Наталії Вікторівни – 5 769 396 голоси. За кандидатуру Дяченко Людмила Миколаївна - 5 769 396 голоси. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову та членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. 3 дев'ятнадцятого питання порядку денного 19. Обрання Голови Ревізійної комісії Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Голову Ревізійної комісії - Буднік Людмилу Федорівну. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Обрати терміном на 3 роки Голову Ревізійної комісії – Буднік Людмилу Федорівну. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 19. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%),

УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову Ревізійної комісії – Буднік Людмилу Федорівну. З двадцятого питання порядку денного 20. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та Членами Ревізійної комісії, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Ревізійної комісії. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та Членами Ревізійної комісії, за умовами яких Голова та Члени ревізійної 12 комісії виконують свої обов’язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства Барановій Аллі Миколаївні укласти (підписати) вищенаведені договори. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та Членами Ревізійної комісії, за умовами яких Голова та Члени ревізійної комісії виконують свої обов’язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства Барановій Аллі Миколаївні укласти (підписати) вищенаведені договори. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 20. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та Членами Ревізійної комісії, за умовами яких Голова та Члени ревізійної комісії виконують свої обов’язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства Барановій Аллі Миколаївні укласти (підписати) вищенаведені договори. З двадцять першого питання порядку денного 21. Прийняття рішень про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством виключно за рішенням Наглядової ради з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р., включаючи правочини пов’язані з порукою/гарантією, кредитом/позикою, заставою/іпотекою, придбанням/відчуженням/ продажем/міною, у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість цих правочинів не повинна перевищувати 200 000 000,00 грн. (двісті мільйонів гривень 00 копійок). Встановити, що з 12.04.2017 р. до 12.04.2018р. визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Директором Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством виключно за рішенням Наглядової ради з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р., включаючи правочини пов’язані з порукою/гарантією, кредитом/позикою, заставою/іпотекою, придбанням/відчуженням/ продажем/міною, у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість цих правочинів не повинна перевищувати 200 000 000,00 грн. (двісті мільйонів гривень 00 копійок). Встановити, що з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р. визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Директором Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 21. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. 13 Голосували: ЗА – 5 769 396 (100 %), ПРОТИ – 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством виключно за рішенням Наглядової ради з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р., включаючи правочини пов’язані з порукою/гарантією, кредитом/позикою, заставою/іпотекою, придбанням/відчуженням/ продажем/міною, у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість цих правочинів не повинна перевищувати 200 000 000,00 грн. (двісті мільйонів гривень 00 копійок). Встановити, що з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р. визначення істотних умов,

	укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Директором Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Порядок денний позачергових загальних зборів акціонерів вичерпано. Збори оголошуються закритими. Додатки: 1. Перелік акціонерів (їх представників), що зареєструвалися для участі у річних Загальних зборах акціонерів 12 квітня 2017 року. 2. Протокол №1 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 12 квітня 2017 року. 3. Протокол №2 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 12 квітня 2017 року. Голова зборів Баранова А.М. Секретар зборів Панов Є.І. Директор Баранова А.М.
--	--

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне Товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул.Нижній Вал ,17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.09.1752
Міжміський код та телефон	044 591 04 16
Факс	044 591 04 15
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Договір № ОВ-5619 від 19.09.2014р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Аудит Києва"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	22888948
Місцезнаходження	04214 УКРАЇНА Київська Оболонський м.Київ вул.Героїв Дніпра,38
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	А №001755
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.11.1994
Міжміський код та телефон	044-414-47-65
Факс	044-414--47-65
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Термін дії ліцензії продовжено до 24.11.2018 р.

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.12.2010	1231/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1012421103	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	6072000	1518000	100
Опис		На внутрішніх і зовнішніх ринках торгівля цінним папером не здійснювалась. Лістинг/делістинг на фондових біржах не здійснювався. Мета емісії: емісії в звітному періоді не було. В 2017р.(на протязі звітного періоду) Було змінено назву товариства на ПрАТ "Голден Гейт Центр"							

XI. Опис бізнесу

ВАТ "Троянда" створено в процесі приватизації державного комунального підприємства "Ремвзуття". У січні 1995 року фабрика була приватизована, і на її базі було створено ВАТ "Троянда". У 2005 р. було змінено назву з ВАТ "Троянда" на "Голден Гейт Центр". У 2010 році було змінено назву з ВАТ "Голден Гейт Центр" на ПАТ "Голден Гейт Центр". У 2017 р. змінено назву з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА (ПАТ) "Голден Гейт Центр" на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПрАТ) "Голден Гейт Центр".

- бухгалтерія; - Директор; - Наглядова рада; - Ревізійна комісія.

Середня кількість працюючих в звітному періоді - 22 чол.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

ПрАТ "Компанія "Асоціація Україна", ТОВ "Голден Тайл", ТОВ "Альянс Холдінг".

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Основи подання фінансової звітності Фінансова звітність ПрАТ «Голден Гейт Центр» (далі – Товариство) вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і роз'яснення, які видає Комітет з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, а саме: - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ / IFRS); - Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО / МСФЗ); - Інтерпретації, розроблені Комітетом з інтерпретації міжнародної фінансової звітності (КІМФО / IFRIC) або Постійним комітетом з інтерпретацій (ПКТ / SIC). Товариство веде свій бухгалтерський облік відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XI, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України (П(С)БО). Фінансові звіти Товариства були підготовлені на основі даних бухгалтерського обліку у відповідності з П(С)БО з внесенням поправок і проведенням перекласифікації для цілей надання інформації відповідно до МСФЗ. Дата переходу ПрАТ «Голден Гейт Центр» на міжнародні стандарти фінансової звітності – 01.01.2012р. (згідно Наказу керівника №220 від 20.12.2011р.). Залишки станом на 01.01.2012р. Були перераховані відповідно до міжнародних стандартів. Основні принципи складання фінансових звітів та облікова політика
Основа оцінки
Для складання фінансових звітів відповідно до МСФЗ 1 управлінський персонал Товариства повинен здійснювати обачливу оцінку вартості активів, зобов'язань, доходів і витрат, які відображаються у фінансових звітах, а також тих активів і зобов'язань, вартість яких на дату складання звітів залежить від можливості настання подій у майбутньому. Для визначення балансової вартості Товариство використовує принцип історичної собівартості (за винятком основних засобів, які можуть бути переоцінені до справедливої вартості). Доходи і витрати Товариство визнає на основі принципу нарахування. Складання та надання фінансової звітності
Відповідно до облікової політики Товариства для складання фінансової звітності рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня. Функціональна валюта та валюта подання Функціональною валютою і валютою, у якій складена дана фінансова звітність, є гривня. Всі дані фінансової звітності були округлені з точністю до цілих тисяч гривень. Принцип безперервності діяльності
Керівництво підготувало дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності підприємства. Використовуючи це судження, керівництво враховувало існуючі наміри, наявні

фінансові ресурси. Використання суджень, оцінок та припущень Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, що впливають на застосування облікової політики, а також на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найбільш точному розумінні керівництвом поточних подій, фактичні результати, у кінцевому підсумку, можуть відрізнятися від цих оцінок. Поріг суттєвості встановлено на рівні 5,000 гривень.

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди власного нерухомого майна.

За останні 5 років значних придбань та відчужень не було.

Правочини з власниками істотної участі ,членами наглядової ради або членами виконавчого органу,-відсутні.

Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн.Знос в цілому на кінець звітного року - 37%. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест.нерухомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають,обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість - 19533тис.грн.,-та знос на кінець звітного періоду-7283 тис.грн.. Та залишкова вартість на кінець звітного періоду складає -12250 тис.грн.

На діяльність емітента суттєво вплинуло подорожчання матеріалів та економічна криза.

За звітний період фактів виплати штрафних санкцій не було.

Фінансування діяльності емітента проводиться за рахунок власних обігових коштів.

Підприємство виконало всі укладені договори.

Емітент планує зробити косметичний ремонт приміщень,які здаються в оренду.

Емітент не проводить дослідження та розробки.

Емітент не виступає стороною у судових справах.

Інша інформація відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	10502	12250	0	0	10502	12250
будівлі та споруди	9816	9151	0	0	9816	9151
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	83	83	0	0	83	83
інші	603	3016	0	0	603	3016
2. Невиробничого призначення:	0	6125	0	0	0	6125
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	6125	0	0	0	6125
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	10502	18375	0	0	10502	18375
Опис	Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн. Знос в цілому на кінець звітного року -37 %. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест.нерхомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість на кінець звітного періоду -19533 тис грн., -Знос складає -7283 тис.грн. Основні засоби залишкова вартість - 18375,0 тис.грн. Будівлі та споруди -9151,0 тис.грн. та земельні ділянки -83 тис.грн. Транспортні засоби-залишкова вартість складає 0 тис.грн., Інші основні засоби-3016,0 тис.грн. Суттєвих змін у вартості ОЗ не було.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-10305	-10472
Статутний капітал (тис. грн.)	1518	1518
Скоригований	1518	1518

статутний капітал (тис. грн)		
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11823 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11823 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -11990 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -11990 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	113	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	31689	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	31802	X	X
Опис:	Опис:Кредиторська заборгованість за довгостроковимизобов'язаннями -16317 тис. Грн. За			

	товари.роботи.послуги -197 тис.грн.розрахунки з бюджетом 113 тис.грн.,-в тому числі з податку на прибуток -37 тис.грн.Розрахунки зі страхування-0,0 тис.грн. Розрахунки з оплати праці -0,0тис.грн.Інші поточні зобов'язання-15175 тис.грн.
--	---

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.04.2017	Річні загальні збори акціонерів	200000000	97147.6	205872.30153	Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	13.04.2017	www.qoldencenter.com.ua

Опис:

Рішенням Річних Загальних Зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"(надалі- "Загальні збори") Протокол №01 від 12.04.2017 р. вирішили попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством виключно за рішенням Наглядової ради з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р, включаючи правочини пов'язані з порукою, кредитом/позикою, гарантією, заставою/іпотекою, капіталовкладеннями, інвестуванням, придбанням/ відчуженням/продажем/міною будь-яких товарно-матеріальних цінностей (майна, послуг, робіт) у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші будь-які правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначили, що гранична сукупна вартість правочинів(договорів, тощо) щодо встановлення грошових зобов'язань третьої особи перед Товариством та/або грошових зобов'язань Товариства перед третьою особою не повинна перевищувати 200 000 000,00 (двісті мільйонів) грн. Встановили, що з 12.04.2017 р. до 12.04.2018 р., визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно(обов'язково) за рішенням Наглядової ради Виконавчим органом Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності - 97 147,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності правочинів до вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності - 205,87%.147,6 Загальна кількість голосуючих акцій на Загальних зборах - 5 769 396. Голосували: ЗА - 2780 178 (100 %), ПРОТИ 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, та є власником голосуючих з цього питання акцій та 100% голосів акціонерів від їх загальної кількості.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
12.04.2017	13.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
13.04.2017	13.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
30.06.2017	30.06.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Аудит Києва"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22888948
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вул.Героїв Дніпра ,38,кв.79
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	А №001755 24.11.1994
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	02.05.2018 02.05.2018
Думка аудитора***	
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Номер та дата договору на проведення аудиту	02.05.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	02.05.2018 02.05.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	02.05.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К (З В І Т) щодо фінансової звітності за 2017 рік Приватного акціонерного товариства «Голден Гейт Центр» м.Київ 23 квітня 2018р. Аудиторською фірмою «Аудит Києва», що діє на підставі Законів України «Про аудиторську діяльність в Україні», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про акціонерні товариства» та вимогам Міжнародних стандартів аудиту (далі-МСА), з контролю якості аудиту, надання впевненості та надання супутніх послуг, інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку, проведена перевірка повного пакету фінансової звітності за 2017р. Приватного акціонерного товариства «Голден Гейт Центр». Аудиторський висновок адресовано акціонерам та керівництву ПрАТ «Голден Гейт Центр» Згідно договору №9 від 28.03.2018р. перевірку провели фахівці з бухгалтерського обліку та аудиту АФ «Аудит Києва» за участю директора фірми Кубрак Анатолія Романовича, сертифікат аудитора серії А №001755 від 24.11.1994р., із подовженням строку чинності до 24.11.2018р., сертифікат видано Аудиторською палатою України. Місце проведення аудиту: 03067, м.Київ, вул.Машінобудівна, буд. 50. Початок проведення аудиту 13.04.2018 року., закінчено 20.04.2018 року. Аудиторською палатою України (надалі АПУ), АФ «Аудит Києва» видане свідоцтво про внесення до Реєстру

аудиторських фірм №0473 від 26.01.2001р., термін чинності якого подовжено Аудиторською палатою України до 24.09.2020р. Рішенням АПУ від 04.07.2013р. №273/4 видане свідоцтво про відповідність системи контролю якості з включенням до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити обов'язковий аудит для НКЦПФР. Державна реєстрація АФ «Аудит Києва» здійснена Оболонською РДА в м.Києві 23.11.1994р., ідентифікаційний код 22888948, номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб 1 069 120 0000 005607. Місцезнаходження АФ «Аудит Києва»: 04214, м.Київ-214, вул. Героїв Дніпра 38, к.79, тел/факс 2 414-47- 65, ел.адреса Audit.Kieva@gmail.com. Поточний рахунок №26006006046135001 в ПАТ «Креді Агріколь Банк», МФО-300614. Дата первинної реєстрації ПрАТ «Голден Гейт Центр» 24.05.1993р. Ідентифікаційний код юридичної особи 03058655, номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців 1 073 105 0022 002313. Місцезнаходження ПрАТ «Голден Гейт Центр»: 03067, м.Київ, вул.Машинобудівна, буд.50, тел. 497-01- 79. Поточний рахунок 26002001306941 в АТ «ОТПбанк», МФО-300528. Основною діяльністю підприємства є надання послуг з оренди власного нерухомого майна. Відповідальними особами за фінансову звітність є: Директор: Баранова Алла Миколаївна Головний бухгалтер: Тихоненко Марина Валеріївна Нами перевірена фінансова звітність за 2017р., яка включає наступні форми фінансових звітів та додатки до них: Баланс (форма №1) станом на 31 грудня 2017 року. Звіт про фінансові результати (форма №2) за 2017 рік Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) (форма №3) за 2017 рік Звіт про власний капітал (форма №4) за 2017 рік Журнал-ордери з додатками до фінансової звітності за 2017 рік. Засновницькі та реєстраційні документи. Протоколи загальних зборів за 2017 рік. Відповідальність за ці фінансові звіти несе управлінський персонал ПрАТ «Голден Гейт Центр». Ми несемо відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку згідно з вимогами Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти зобов'язали нас спланувати і здійснити аудиторську перевірку так, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих помилок. Аудит передбачав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми і розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включала також оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвий вплив облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання наданих фінансових звітів у цілому. Бухгалтерський облік товариства побудовано за журнально- ордерною формою з використанням комп'ютера по національним стандартам П(С)БО, відповідно вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. №996-XIУ та «Порядку подання фінансової звітності» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 28.02.2000р. №419 зі змінами та доповненнями. Бухгалтерська і статистична звітність складалась і здавалась в відповідні державні установи у встановлені законодавством терміни. Протягом періоду, що перевірявся, облікова політика не змінювалась Розкриття інформації за видами активів. Класифікація і облік основних засобів ведеться у відповідності до вимог діючих нормативних актів. Всі операції відповідають бухгалтерським даним аналітичного і синтетичного обліку основних засобів до критеріям визнання за П(С)БО «Основні засоби». Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2017р. становить 19533тис.грн., знос – 7283тис.грн., залишкова вартість – 12250тис.грн. Нематеріальні активи - 5тис.грн., знос - 1тис.грн., залишкова вартість =4тис.грн. Первісна вартість інвестиційної нерухомості - 6125тис.грн., знос – 0тис.грн., залишкова вартість – 6125тис.грн. Облік запасів відповідає порядку визнання та первісної оцінки придбання запасів П(С)БО «Запаси» і чинному законодавству. Оприбуткування матеріалів, товарів, готової продукції, палива, запчастин та малоцінних активів проводиться за цінами придбання без ПДВ, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами і достовірно оцінені згідно прийнятої на підприємстві облікової політики. Загальна сума залишків на 31.12.2017р. становить: - виробничі запаси 276тис.грн. ВСЬОГО: 276тис.грн. Дані обліку відповідають даним балансу. Дебіторська заборгованість складає: - за товари, роботи, послуги 242тис.грн. - з бюджетом 263тис.грн. - за розрахунки із внутрішніх розрахунків 1783тис.грн. - інша поточна заборгованість 434тис.грн. ВСЬОГО: 2722тис.грн. Простроченої заборгованості та сумнівної дебіторської заборгованості немає. Розкриття інформації про зобов'язання. 4 Кредитами банку у звітному періоді емітент не користувався. Поточні зобов'язання за розрахунками станом на 31.12.2017р. становлять: - довгострокові зобов'язання 16317тис.грн. - за товари, роботи, послуги 197тис.грн. - з бюджетом 113тис.грн. - інші поточні зобов'язання 15175тис.грн. ВСЬОГО: 31802тис.грн. Вказані зобов'язання реальні до сплати за договірними строками розрахунків. Розкриття інформації про власний капітал. Свідоцтвом про реєстрацію акцій №1231/1/10, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондовому ринку в м.Києві 28 грудня 2010 року, Статутний капітал зареєстровано у сумі 1518000 гривень (один мільйон п'ятсот вісімнадцять тисяч гривень), який поділений на 6072000 штук простих іменних акцій у бездокументарній формі існування, номінальною вартістю 0,25грн. за одну акцію. Державна частка у Статутному капіталі відсутня. Власний капітал станом на 31.12.2017р. становить 54267тис.грн., у тому числі: Статутний капітал 1518тис.грн. Непокритий збиток 11823тис.грн. ВСЬОГО: -10305тис.грн. Статті власного капіталу сформовані згідно з нормативами та положеннями національних стандартів П(С)БО «Звіт про власний капітал». Аналітичний облік Статутного капіталу ведеться на рахунку 40. Своєчасно і достовірно вносяться записи в облік про формування та використання капіталу. Використання нерозподіленого прибутку здійснюється згідно зі Статутом та рішенням загальних зборів акціонерів. У звітному періоді додатковий випуск акцій не здійснювався. Іпотечні облігації та інші цінні папери не випускалися. Висновок: Вартість чистих активів емітента менша від статутного капіталу. Вимоги п.3, ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку. Методи обліку готової продукції, товарів, послуг та їх реалізація відповідають чинному законодавству і вимогам П(С)БО «Доходи». 5 Балансовий та оподаткований прибуток визначено згідно з чинним законодавством. Чистий дохід від реалізації виробленої продукції, товарів, послуг, операційних, фінансових та інших доходів за 2017 рік становить 7193тис.грн. Витрати склали: собівартість реалізованої продукції 15тис.грн., адміністративні витрати 5638тис.грн., інші та операційні витрати 1336тис.грн.,

податок на прибуток 37тис.грн. Чистий прибуток становить 167тис.грн. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». У 2017р. відбулися зміни в персональному складі посадових осіб, прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, відбулися зміни в назви типа товариства з Публічного акціонерного товариства на Приватне акціонерного товариства, яке є правонаступником ПАТ «Голден Гейт Центр». Інших дій визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» не відбувалося. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю, не встановлено. В товаристві впроваджені принципи корпоративного управління відповідно до рішення ДКЦПФР від 11.12.2003р. за №571 «Про затвердження принципів корпоративного управління». Служба внутрішнього аудиту не створена. Перевірку фінансово-господарської діяльності емітента за результатами фінансового року та інші перевірки, передбачені Статутом або внутрішніми положеннями Товариства, проводить Ревізійна комісія. Відповідно до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності», аудиторами були ідентифіковані й оцінені ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. Нами отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, які дозволяють знизити ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства до прийнятного рівня. Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки. 6 Підстава для висловлення позитивної думки із застереженням У результаті проведеного аудиту встановлено, що існували обмеження обсягу аудиторських робіт. Аудитор не мав можливості виконати такі необхідні аудиторські дослідження як спостереження за інвентаризацією основних засобів, товарно-матеріальних запасів, дебіторської та кредиторської заборгованості на дату складання фінансової звітності товариством. Ці роботи проведено без участі незалежного аудитора, оскільки дата проведення інвентаризації передувала дати проведення аудиту. Під час перевірки аудиторами були вивчені, проаналізовані та зіставлені документи, які підтверджують право власності на основні засоби та малоцінні активи. Визначені питання мають обмежений вплив на фінансові звіти і не несуть ризиків перекручування загальної річної фінансової звітності. Позитивна думка із застереженням На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення позитивної думки із застереженням», фінансові звіти ПрАТ «Голден Гейт Центр» в усіх суттєвих аспектах справедливо й достовірно відображають фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року. Аудитор АФ «Аудит Києва»: О.А.Стешин (сертифікат аудитора №007098 від 18.12.2008р. подовженого АПУ до 18.12.2018р.) Директор АФ «Аудит Києва»: А.Р.Кубрак (сертифікат аудитора серії А № 001755 від 24.11.1994р. подовженого АПУ до 24.11.2018р.)

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інший орган не здійснював реєстрацію	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Фізичні особи ,що мають повну дієздатність.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д-в	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Так.	
Інше (зазначити)	д-в	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

Такі випадки відсутні.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

Такі випадки відсутні.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	2
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу	X	
Організації	X	
Діяльності	X	
Інше (запишіть)	д-в	

Наглядова рада укомплектована повністю : Голова Наглядової ради та два члени Наглядової ради.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інших комітетів немає	
Інші (запишіть)	Інших комітетів немає	

Д-В

Д-В

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Д-В	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): фізичні особи ,що мають повну дієздатність		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші документи відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Ні	Ні	Так

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Товариство не змінювало аудитора	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X

Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інший орган не здійснював перевірки	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900 ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління відсутній

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління відсутній

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління відсутній

		КОДИ
		2018 01 01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"	за ЄДРПОУ 03058655
Територія		за КОАТУУ 8038900000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності		за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників	22	
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	вул. Машинобудівна, 50, м. Київ, Солом'янський, Київська область, 03067, Україна, (044) 497-35-57	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	4	4	0
первісна вартість	1001	5	5	0
накопичена амортизація	1002	1	1	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	10502	12250	0
первісна вартість	1011	17012	19533	0
знос	1012	6510	7283	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	6125	0
первісна вартість	1016	0	6125	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	10506	18379	0
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	235	276	0
Виробничі запаси	1101	235	276	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	68	242	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	0	263	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	1783	1783	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	404	434	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	14	11	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	14	11	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	109	0
Усього за розділом II	1195	2504	3118	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	13010	21497	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1518	1518	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11990	-11823	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-10472	-10305	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	16317	16317	0
за товари, роботи, послуги	1615	0	197	0
за розрахунками з бюджетом	1620	142	113	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	61	37	0
за розрахунками зі страхування	1625	11	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	57	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6955	15175	0
Усього за розділом III	1695	23482	31802	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	13010	21497	0

Примітки

I. Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2017 року входить програмне забезпечення 1С Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування

торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені.

Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО

16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує.

Станом на 31.12.2017 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2017 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси

визначаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосований Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2017 року. (тис.грн.)

відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.17 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям Київгазнерджі та Київенерго. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість пов'язаної особи Голден Гейт Бизнес. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти :

Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2017 року. власний капітал становить - (10305) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11823) тис. грн.

Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.17 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис.грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед

бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2017 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна". Події після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні"

Керівник
Головний бухгалтер

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

03058655

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7191	6432
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(15)	(13)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	7176	6419
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(5638)	(4891)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1321)	(1139)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	217	389
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	2	10
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(8)	(61)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(7)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	204	338
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-37	-61
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	167	277
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	167	277

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	139	169
Витрати на оплату праці	2505	2773	1903
Відрахування на соціальні заходи	2510	481	397
Амортизація	2515	788	1157

Інші операційні витрати	2520	2794	2405
Разом	2550	6975	6031

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	6072000	6072000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6072000	6072000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.03	0.05
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.03	0.05
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг – 7 191 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2017 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2017року та станом на початок 2017року.

Керівник
Головний бухгалтер

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

03058655

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	8757	7647
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	35	9
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	8
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2	2
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(289)	(2208)
Праці	3105	(2293)	(1515)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(497)	(393)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(2076)	(1220)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(61)	(57)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(287)	(522)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1728)	(641)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(3)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1706)	(2530)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(12)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1921	-203
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(9924)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-9924	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	8000	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(60)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	8000	-60
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-3	-263
Залишок коштів на початок року	3405	14	277
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	11	14

Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2017 р. склали 8 794 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 6 861 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2017 рік становить 1921 тис.грн.

Примітки

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Отримана позика від ТОВ «Голден Тайл» 8000 тис. Погашені позики - 0 тис.грн.

Чистий рух коштів за звітний 2017 рік — 14 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2017 р. становить 11 тис. грн."Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2017 р. склали 8 794 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 6 861 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2017 рік становить 1921 тис.грн.

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Отримана позика від ТОВ «Голден Тайл» 8000 тис. Погашені позики - 0 тис.грн.

Чистий рух коштів за звітний 2017 рік — 14 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2017 р. становить 11 тис. грн."Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2017 р. склали 8 794 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 6 861 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2017 рік становить 1921 тис.грн.

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Отримана позика від ТОВ «Голден Тайл» 8000 тис. Погашені позики - 0 тис.грн.

Чистий рух коштів за звітний 2017 рік — 14 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2017 р. становить 11 тис. грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2018 01 01
			03058655

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ
ЦЕНТР"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

03058655

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1518	0	0	0	-11990	0	0	-10472
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1518	0	0	0	-11990	0	0	-10472
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	167	0	0	167
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	167	0	0	167
Залишок на кінець року	4300	1518	0	0	0	-11823	0	0	-10305

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось.

Баранова Алла Миколаївна
Тихоненко Марина Валеріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності по підсумках роботи за 2017 рік. І. Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2017 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2017 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2017 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосований Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом

року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2017 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.17 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям Київгазенерджі та Київенерго. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість пов'язаної особи Голден Гейт Бизнес. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2017 року. власний капітал становить - (10305) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11823) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.17 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис.грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2017 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна". Події після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні" Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг – 7 191 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2017 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2017 року та станом на початок 2017 року." Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності

Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2017 р. склали 8 794 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 6 861 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2017 рік становить 1921 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Отримана позика від ТОВ «Голден Тайл» 8000 тис. Погашені позики - 0 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2017 рік — 14 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2017 р. становить 11 тис. грн." Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось.

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток