

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

БАТ "Троянда" створено в процесі приватизації державного комунального підприємства "Ремвзуття". У січні 1995 року фабрика була приватизована, і на її базі було створено БАТ "Троянда". У 2005 р. було змінено назву з БАТ "Троянда" на "Голден Гейт Центр". У 2010 році було змінено назву з БАТ "Голден Гейт Центр" на ПАТ "Голден Гейт Центр".

Інформація про організаційну структуру емітента

- бухгалтерія;
- Директор;
- Наглядова рада;
- Ревізійна комісія.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Опис обраної облікової політики

За середньосписковою чисельністю та обсягами виробництва підприємство відноситься до малих, звідси і обрана підприємством скорочена форма бухгалтерського обліку та звітності. Облік з 1 січня 2000 року ведеться за новими національними стандартами бухобліку. Згідно Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств", у товаристві прийнято до застосування податковий метод нарахування амортизації. Оцінка вартості запасів здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

Текст аудиторського висновку

УКРАЇНА

ПІДПРИЄМЕЦЬ-АУДИТОР СЕМЕНЕНКО П.Ф.

03087, м.Київ, вул.Іскрівська 20\1, т.285-74-51, реєстр № 001896

р/р2600104572 в ПуАТ "СЕБ Банк" м.Києва, МФО 300175, Код 1696504154

Директору ПАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

Акціонерам ПАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

ДКЦПФР

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

про фінансову звітність акціонерного товариства та підприємства-емітента облігацій (крім банків) Публічного акціонерного товариства

"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" станом на 31.12.2010р.

М.Київ

30 березня 2011р.

Мною, аудитором Семененко Петром Федоровичем \сертифікат аудитора серія А № 000208, виданий Аудиторською Палатою 17.02.1994р. На підставі Рішення АПУ № 12, 13.12.2007р. Рішенням АПУ № 1853, термін дії сертифікату продовжено до 17.02. 2013р., свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1896 від 26.01.2001р., видане відповідно Рішення АПУ № 98, Рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010р. №221/3 термін дії Свідоцтва продовжено до 04.11.2015р., Свідоцтво ДКЦПФР АБ 000881 №971 від 05.03.2009р. Про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів продовжено до 04.11.2015р.\на основі договору № 12 від 02 березня 2011р. Проведено аудиторську перевірку фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" (далі - "Товариство") за період діяльності з 01 січня 2010р. По 31.12.2010р. З метою визначення достовірності звітності, обліку, його повноти і відповідності чинному законодавству та фінансовому стану Товариства станом на 31.12.2010р.

Аудиторська перевірка проводилась з 02.03.2011р. По 30.03.2011р.

Аудиторський висновок виконано на підставі Законів України "Про аудиторську діяльність", "Про господарські товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", Міжнародних стандартів аудиту №800, №700, №701, №720, надання впевненості та етики, рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003р. № 122/2 (v22-2230-03) "Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів", «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. №1501

Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку затвердженого, рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. За № 53/13320 та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Основні відомості про аудитора:

Семененко Петро Федорович проживає за адресою: 03087, м.Київ, вул. Іскрівська 20/1, т.285-74-51, факс 285-74-51.

Мета перевірки-підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству інформації про емітента цінних паперів, статей та показників у фінансовій звітності Товариства, складеної у відповідності до діючих у звітному році нормативів та до вимог Державної Комісії з цінних паперів та фондового ринку (рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. За № 53/13320)та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Перевірка проведена за період з 01.01.2010р. По 31.12.2010р.

Масштабність аудиту:

По договору № 12 від 02 березня 2011р. Масштабом аудиту передбачалось у відповідності вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту №800, №700, №701, №720, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, законодавства України, в тому числі Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого Рішенням ДКЦПФР 19.12.2006р. №1528, отримання всіх необхідних даних для формування незалежної професійної думки про наявність достатньої кількості свідоцтв та суттєвих відхилень між даними звітності замовника та вимог нормативів по її підготовці та розкриттю.

Суттєвість аудиту:

Розмір суттєвості визначався по відношенню до виявлених в ході аудиту відхилень згідно з професійною умовою аудитора у відповідності з вимогами Нормативів аудиту.

Перевірка проводилась із дотриманням вимог чинного законодавства України, нормативів І стандартів з питань бухгалтерського обліку та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Перелік перевіреної фінансової інформації:

- баланс (форма №1-м) станом на 31 грудня 2010р.;
- звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2010р.;
- інші документи.

Відповідальність за цю фінансову звітність несе управлінський персонал ПАТ"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР".

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі аудиторської перевірки.

Опис обсягу аудиторської перевірки:

Перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність" та Міжнародними стандартами аудиту №800, №700, №701, №720, Вимог затверджених рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, які зобов'язували планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включала також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Місце проведення перевірки: м.Київ, вул.Машинобудівна, 50.

Річну фінансову звітність підписували:

Директор: Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер: Тихоненко Марина Валеріївна

В перевіряємому періоді Товариство направляло в ДКЦПФР особливу інформацію. Зміна керівного складу позитивно вплинула на фінансово-господарську діяльність Товариства.

Аудитор керувався законодавством України в сфері господарської діяльності та податковим законодавством.

Основні відомості про емітента

Найменування емітента Публічне акціонерне товариство "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

Код ЄДРПОУ 03058655

Організаційно-правова форма емітента Публічне акціонерне товариство

№ свідоцтва про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва №10731050011002313 від 27.01.1995р. (А 01 №377625)

Орган, що видав свідоцтво СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Місцезнаходження 03180, Київ, вул.Машинобудівна, 50

Телефон 4973557

Факс 4973557

Розрахунковий рахунок 26002001306941

МФО 300528

Назва банку :Публічне Акціонерне Товариство "ОТП Банк"

Основні види діяльності

КВЕД: 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна.

45.21.1 Будівництво будівель

50.20.0 Технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

51.90.0 Інші види оптової торгівлі

52.11.0 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту.

52.48.9 Роздрібна торгівля іншими непродовольчими, не віднесеними до інших груп.

Кількість акціонерів: фізичних осіб: 262, кількість ЦП: 663 306 шт., 10.994%

юридичних осіб 1, кількість ЦП: 5 408 694 шт., 89.076%

Акції прості іменні, вартістю 0.25 грн., всього - 6 072 000 шт., на суму 1 518 000.0 грн.

Особи, що володіють більше 10% акцій емітента.

ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна" (Україна 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 19-А), ЄДРПОУ 24085320, акцій 5 408 694 шт., 89.076%.

Визначення власного капіталу.

В новій редакції Статуту статутний капітал становить 1518000.00 грн. І розподілений на 6072000 штук простих іменних акцій вартістю 0.25 грн., форма випуску бездокументарна. Статутний капітал Товариства створено з вартості вкладів акціонерів внесених в наслідок придбання ними акцій.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку № 1231/1/10 від 28.12.2010р.

Майно, іноземна валюта в якості оплати за випуск акцій не вносилися.

Акції на пред'явника не випускалися, привілейовані акції не випускалися.

В звітному періоді додатково цінні папери не випускалися.

Фінансова звітність емітента відповідає вимогам встановлених нормативів, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р. До затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Звітність, як фінансова, так і податкова складалась на підприємстві своєчасно.

Змін в методології бухгалтерського обліку, обліковій політиці підприємства на протязі періоду, що перевірявся, не було.

ОБЛІК АКТИВІВ.

Станом на 31.12.2010р. На балансі підприємства обліковується активів на загальну суму 9222.8 т. грн., з них основні засоби складають 6640 т. грн. (71.80%). Необоротні активи складають 6684.6 т. грн. (72.48%) від загальної вартості активів підприємства. Оборотні активи - 2538.2 т. грн. (27.52%).

Облік основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів та їх зносу (амортизації).

Облік основних фондів ведеться у відповідності до вимог діючих нормативів. Знос основних фондів розраховується у відповідності до вимог ст. 8 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" з урахуванням змін та доповнень, вимог "Інструкції з бухгалтерського обліку балансової вартості груп основних

фондів", затвердженого наказом Мініфіну України № 159 від 24.07.1997р., Положення (стандарт) бухгалтерського обліку П(С)БО 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Мініфіну України № 92 від 27.04.2000р. із змінами і доповненнями. Дані бухгалтерських рахунків ідентичні в головній книзі і бухгалтерському балансі.

Всі операції, пов'язані з рухом на рахунку "Основні засоби" в зв'язку з надходженням і вибуттям основних засобів, оформляються на підприємстві належним чином, документами встановленого зразку, повністю та своєчасно відображаються у звітах. Підсумки підраховано вірно.

Основні засоби станом на 31.12.2010р. За залишковою вартістю були -6640т.грн., первісна вартість -9065 т.грн., знос - 2425т.грн.

Ступінь зносу основних засобів складає-26.7%. Умови користування, звичайні. Ступінь використання основних засобів дозволяє користуватися основними засобами Товариства. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна емітента не має.

Незавершене будівництво-44.6т.грн.

Облік основних засобів, їх класифікація та оцінка на 31.12.2010р. відповідає вимогам П(С)БО № 7 "Основні засоби". Аналітичний облік основних засобів відповідає даним фінансової звітності.

Переоцінка основних засобів не проводилась.

Амортизація (знос) проводилась у відповідності до вимог Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Амортизація нараховувалась вірно.

Облік запасів

Оприбуткування виробничих запасів проводиться за цінами придбання, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами. Порядок визначення запасів на 31.12.2010р. відповідає вимогам П(С)БО № 9 "Запаси". Відповідно даних фінансової звітності на 31.12.2009р. Розмір запасів становить -159.9т.грн.:

-виробничі запаси-155.9т.грн.

-готова продукція-4т.грн.

Облік витрат обігу.

Облік витрат обігу відповідає вимогам П(С)БО № 16 "Витрати", розподіл загальногосподарських витрат не суперечить вимогам чинного законодавства. Дані наведені в формі №2-м "Звіт про фінансові результати" перевірялись на основі первинних документів.

Податковий облік відповідає вимогам Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств".

Дебіторська заборгованість.

Методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ" затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999р. №237 із змінами і доповненнями.

Станом на 31.12.2010р. Підприємство має таку заборгованість:

-за товари, роботи, послуги: чиста реалізаційна вартість- 532.2т.грн., первісна-532.2т.грн., резерв сумнівних боргів-0т.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

-з бюджетом-0т.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість-1844.8т.грн.

Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку по вищезгаданим статтям.

Касові операції проводяться та обліковуються у відповідності до вимог Постанови правління НБУ від 15.12.2004р. № 637" ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВЕДЕННЯ КАСОВИХ ОПЕРАЦІЙ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ В УКРАЇНІ", зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. За № 40/10320. Вимоги щодо дотримання ліміту каси витримуються. Записи по рахунках проводяться на підставі первинних документів, що витримують всі вимоги по їх формуванню та складанню. Кожний запис по поточному рахунку підтверджено виписками банку.

Станом на 31.12.2010р. Залишок грошових коштів та їх еквівалентів в національній валюті склав 1.3т.грн., в іноземній валюті 0т.грн. Відповідні залишки відображені правильно у бухгалтерських регістрах та у балансі на 31.12.2010р.

Розрахунки з бюджетом проводяться у відповідності до встановлених чинним законодавством строків сплати податків та видів бюджетних платежів і податків.

ОБЛІК ПАСИВІВ.

В структурі пасивів підприємства власний капітал на 31.12.2010р. становить - 11798.7т.грн., а залучений капітал становить - 21021.5т.грн.

Власний капітал.

Зміст і форми звіту про власний капітал і загальні вимоги до розкриття його статей визначаються Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 5 "ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999р. №87 із змінами і доповненнями.

Розмір облікового статутного капіталу відповідає розміру сплаченого статутного капіталу та становить 1518000.0грн. і розподілений на 6072000 простих іменних акцій, вартістю 0.25грн.

Випуск цінних паперів був зареєстрований Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку № 1231/1/10 від 28.12.2010р., форма випуску без- документарна.

Ведення Реєстру власників іменних цінних паперів здійснюється реєстратором "Публічне акціонерне товариство "Всеукраїнський Акціонерний Банк", що знаходиться за адресою: 04119, м.Київ, вул.Зоологічна, 5, Ліцензія видана ДКЦПФР АВ №362392, від 16.10.2007р.

Товариство користується послугами Приватного акціонерного товариства «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів» (Депозитарій), що здійснює депозитарну діяльність, а саме депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів серія АВ №498004, яка видана ДКЦПФР 19.11.2009р.(04107, м.Київ, вул. Тропініна, 7 Г, Код 35917889).

Дивіденди по цінних паперах не нараховувались і не виплачувались.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - (13316.7) тис.грн.

Облік зобов'язань.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про зобов'язання та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 11 "ЗОБОВ'ЯЗАННЯ" затвердженого наказом Міністерства фінансів України №20 від 31.01.2000р. із змінами і доповненнями. Залишки на рахунках, що підтверджують залишки сум зобов'язань відповідають вимогам стандарту № 11 "Зобов'язання". Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової стійкості та становлять:

Довгострокові зобов'язання - 3031т.грн.

Поточні зобов'язання:

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 14085.3т.грн.

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 528.4т.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

- з бюджетом - 36.7т.грн.

- зі страхування - 9т.грн.

- з оплати праці - 34т.грн.

- інші поточні зобов'язання - 3297.1т.грн.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства за станом на кінець звітного 2010р., показує, що вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України для ведення господарської діяльності Товариства не дотримуються.

Дані первинного обліку відповідають Стандарту № 15 "Дохід" та податковий облік - Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств", Методики перенесення сальдо рахунків на 1.01.2010р. Не суперечить вимогам методичних рекомендацій Мінфіну.

Аудитором зібрано достатній матеріал, що дає змогу пересвідчитись у наявності реальних активів та пасивів підприємства.

Аудитор підтверджує те, що надана інформація відповідає дійсному стану підприємства та дає уявлення про реальний склад активів і пасивів суб'єкта перевірки. Господарсько-фінансова діяльність здійснюється відповідно чинного законодавства. Прийнята система бухгалтерського обліку відповідає законодавчим і нормативним вимогам.

Аудиторську перевірку проведено згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701, 720, 800 і інших).

Фінансова звітність Товариства складалася своєчасно.

Достовірність оцінки основних засобів відповідає критеріям визнання за П(С)БО № 7 "Основні засоби", аналітичний облік відповідає синтетичному.

Облік та звітність надходжень, реалізації, інвентаризації, методи визначення зносу (амортизації), відповідно до П(С)БО № 7 "Основні засоби", податковому обліку основних засобів та їх амортизації.

Витрати виробництва та обігу відповідають обліку витрат до П(С)БО № 16 "Витрати", податковому обліку валових витрат до Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати, доходи, активи і зобов'язання з податку на прибуток та її розкриття у фінансовій звітності відповідає Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 17 "Податок на прибуток" затвердженого Міністерством фінансів України 28.12.2000р. № 353 із змінами і доповненнями.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи підприємства та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "ДОХІД" затвердженого наказом Міністерства фінансів України №290 від 29.11.1999р. із змінами і доповненнями.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав за звітний період 4019 т.грн., класифікація і оцінка доходу проведена згідно з П(С)БО № 15 "Дохід", податкового обліку, що регулюється Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств" від 22.05.1997р. № 283/97 ВР (зі змінами та доповненнями).

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно вимог П(С)БО № 1 та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, річні інвентаризації проведені відповідно до вимог чинного законодавства. Бухгалтерська та статистична звітність складалась своєчасно.

Дані фінансової звітності Товариства відповідають даним обліку, дані окремих форм звітності відповідають один одному.

АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ

ПАТ "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" на 31.12.2010р.

Станом на 01.01.2010р.

Станом на 31.12.2010р.

Динаміка

1.Коефіцієнт абсолютної ліквідності.

$K1 = \frac{\phi 1(\text{ряд.220} + \text{ряд.230} + \text{ряд.240})}{\Phi 1 \text{ ряд.620}}$

$K1 = 0.005$

$K1 = 0.0001$

відхилення -0.0049

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

2.Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)

$K2 = \frac{\phi 1 \text{ ряд.260}}{\phi 1 \text{ ряд.620}}$

$K2 = 0.168$

$K2 = 0.141$

Відхилення -0.027

Нормативне значення коефіцієнта більше 1.

3.Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності, або автономії)

$K3 = \frac{\phi 1 \text{ ряд.380}}{\phi 1 \text{ ряд.640}}$

$K3 = -1.430$

$K3 = -1.279$

Відхилення +0.151

Нормативне значення коефіцієнта більше 1.

4.Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом

$K4 = \frac{\phi 1(\text{ряд.430} + \text{ряд.480} + \text{ряд.620} + \text{ряд.630})}{\phi 1 \text{ ряд.380}}$

$K4 = -1.699$

$K4 = -1.782$

Відхилення -0.083

Нормативне значення коефіцієнта менше 1.

5.Коефіцієнт рентабельності активів

$K5 = \frac{\phi 2(\text{стр.220 або стр.225})}{\phi 1(\text{стр.280 (гр.3) + стр.280 (гр.4)})} \cdot 2$

$K5 = 0.007$

$K5 = 0.012$

Відхилення +0.005

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Наведені розрахунки показують, що грошова платоспроможність підприємства зменшилась на 0.0049грн. і грошових коштів не достатньо для забезпечення їх ефективного використання.

За рахунок власних оборотних активів і грошових зобов'язань підприємство на початку року мало змогу покриття зобов'язань 0.168грн. , а на кінець року цей показник зменшився на 0.027 грн.

Наведені розрахункові коефіцієнти відповідають дійсному стану підприємства і свідчать про стабільний стан.

Із характеристики приведених показників видно, що на кінець звітної періоду 31.12.2010р. фінансовий стан ПАТ" ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" задовільний і дозволяє продовжувати виробничо-господарську діяльність.

Оцінка стану впровадження корпоративного управління.

Стан корпоративного управління в Товаристві характеризується наступними принципами:

1. Мета товариства полягає у максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.
2. Товариство забезпечує захист прав та законних інтересів акціонерів та рівне ставлення до всіх акціонерів.
3. Наглядова рада та виконавчий орган своєчасно обмінюються інформацією та ефективно взаємодіють в інтересах товариства.
4. Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються товариства.
5. Товариство забезпечує незалежний, об'єктивний та професійний контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства.
6. Товариство поважає права та враховує законні інтереси заінтересованих осіб та співпрацює з ними задля створення добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності товариства.

Висновок аудитора про перевірку фінансової звітності.

Аудиторська перевірка проведена згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701, 720, 800 і інших). Аудиторська перевірка планувалась і здійснена, щоб одержати обґрунтовану впевненість в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка оцінювала застосування принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання надання звітів у цілому.

Аудитор вважає, що зібраної під час перевірки інформації достатньо для підтвердження правильності та адекватності визначення власного капіталу, його структури та призначення, реальності розміру зобов'язань у фінансовій звітності, підтвердження факту інвентаризації зобов'язань за звітний період, відповідності даних фінансової звітності даним обліку та відповідності даних окремих форм звітності один одному.

Перевірка надає обґрунтовану підставу для висловлення думки:

-фінансові звіти справедливо й достовірно відображають фінансовий стан ПАТ" ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" станом на 31.12.2010р. та результат діяльності і рух грошових коштів за 2010р.

-товариство в усіх суттєвих аспектах виконало контрактні угоди щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності, станом на 31.12.2010р.

Аудитор підтверджує реальність та відповідність статей балансу з валютою балансу 9222.8 т.грн., достовірність "Звіту про фінансові результати" ПАТ"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" і відповідність форм фінансової звітності одна одній. Фінансові звіти справедливо та достовірно відображають інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства.

Аудитор висловив безумовно-позитивну думку щодо фінансових звітів, на підставі яких складено узагальнені фінансові звіти.

30.03.2011р.

м.Київ, вул.Іскрівська 20/1

Підприємець аудитор Семененко П.Ф
/сертифікат серії А № 000208/

Інформація про основні види продукції або послуг

ПАТ "Голден Гейт Центр" здає під найм нерухомість.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні 5 років значних придбань та відчужень не було.

Інформація про основні засоби емітента

Облік основних засобів протягом 2010 року здійснювався у відповідності до вимог Положення (стандарту

) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України №92 від 27.04.2000.

Станом на 31.12.2010 первісна вартість основних засобів становила 9065,0 тис.грн., знос - 2425,0 тис. Грн ., залишкова вартість - 6640,0 тис.грн.

Орендованих основних засобів немає.

Основні засоби використовуються за призначенням на базі Товариства.

.Ступінь використання основних засобів дозволяє їх експлуатацію.

Товариством не забруднюється навколишнє середовище.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

На діяльність емітента суттєво вплинуло подорожчання матеріалів та економічна криза.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

За звітний період фактів виплати штрафних санкцій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності емітента проводиться за рахунок власних обігових коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Підприємство виконало всі укладені договори.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Емітент планує зробити косметичний ремонт приміщень, які здаються в аренду.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент не проводить дослідження та розробки.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Емітент не виступає стороною у судових справах.

Інша інформація

Інша інформація відсутня.